



Rif.: 61037887

# € 145.000

## Casa indipendente in vendita

Agrate Brianza, Via Cavour - Omate

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 195.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

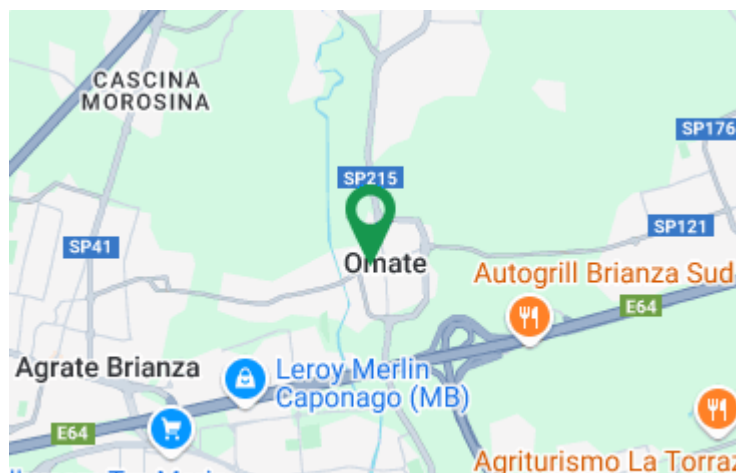
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla località di Omate, nel comune di Agrate Brianza, è disponibile per la vendita una casa indipendente di circa 72 mq. Questa abitazione è in fase di ristrutturazione e si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale e accogliente. Al primo piano, si trova un luminoso soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità. Salendo al piano superiore, due camere da letto offrono comfort e privacy, mentre il bagno è progettato per garantire praticità. La casa è in un contesto residenziale tranquillo, all'interno di una corte e privo di spese condominiali. Essendo in fase di ristrutturazione, la casa sarà consegnata in stato di completamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

