



Rif.: 61017699

**€ 465.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Caponago, Via Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 23.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 18.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Caponago, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di 185 mq, caratterizzata da un design signorile e moderno. L'immobile, costruito nel 2016, si sviluppa su più livelli ed offre ampi spazi e comfort. Al piano terra, un luminoso soggiorno si apre su un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e ricevere ospiti. Questo livello abitativo è completato dal bagno con doccia. Al primo piano, tre camere da letto garantiscono spazio per tutta la famiglia. Il bagno con vasca completa il piano. Entrambi questi piano sono stati rifiniti con un pregiato parquet in teak. Il piano interrato ospita invece la taverna con predisposizione per una stufa oppure un camino ed un ulteriore bagno/lavanderia. Il box doppio in larghezza è direttamente accessibile dalla taverna. Il giardino, disposto su tre lati dell'abitazione, è dotato di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

