



Rif.: 60976747

€ 165.000

Trilocale in vendita

Agrate Brianza, Via Don Luigi Cantini

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 90 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 500 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 295.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La soluzione si trova in una piccola palazzina di soli 6 condomini subito fuori dal centro storico, comodo con scuole, negozi e tutti i servizi, e dispone di un piccolo cortile condominiale dove è possibile parcheggiare la propria vettura. L'appartamento è stato integralmente ristrutturato nel 2023 in ogni sua parte. Tutta la pavimentazione è stata sostituita, così come l'impiantistica sia elettrica che idraulica. È inoltre dotata di impianto di climatizzazione in tutti i locali. Entrando in casa ci accoglie un comodo disimpegno da cui è possibile accedere, sia alla zona giorno, composta da soggiorno con balcone, e dall'angolo cottura separato, che alla zona notte dove trovano spazio due ampie camere matrimoniali, oltre al bagno dotato di un ampio box doccia. A completamento della soluzione vi è un'ampia e funzionale cantina. Le spese condominiali sono particolarmente contenute, non superando le 300€ annue.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

