



Rif.: 60882490

**€ 289.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Agrate Brianza, Via della Cascinetta - Omate**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 19,81 kW h/m<sup>2</sup> anno

La soluzione si trova in un nuovo quartiere residenziale composto da recenti palazzine e villette che si integrano con una caratteristica cascina storica lombarda. Il quartiere è dotato di parco giochi per i più piccoli, di area cani, e di ampi parcheggi con stazioni di ricarica per auto elettriche. Il recentissimo complesso in classe energetica "A", dispone di tutte le più recenti tecnologie, quali sistema di riscaldamento a pavimento mediante geotermia, pannelli solari, sistema di ventilazione meccanica con filtraggio dell'aria, termostati ad impostazione singola per ogni locale, tapparelle elettriche con possibilità di collegamento domotico. L'edificio è particolarmente curato e circondato dal giardino condominiale, mentre l'appartamento dispone di un proprio giardino ad uso esclusivo. L'appartamento posto al piano terreno che è stato personalizzato con finiture fuori capitolato, è servito da ascensore, che lo collega alla cantina ed all'autorimessa di 18 mq, posti rispettivamente al piano S1 e S2. Superata la porta blindata, si accede al luminoso soggiorno dotato di due portefinestre che permettono di accedere all'ampia balconata di oltre 25 mq, che condivid [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

