



Rif.: 60860972

↓ € 170.000

€ 180.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Agrate Brianza, Via A. Manzoni - Omate

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 170,12 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'appartamento si trova al quarto piano, servito da ascensore, di una palazzina non distante dal centro di Omate con tutti i principali servizi raggiungibili a piedi. Entrando nell'appartamento ci accoglie un comodo ingresso, che collega i locali della zona giorno: l'ampio soggiorno e la cucina abitabile dotati entrambi di un proprio balcone. Dal disimpegno è possibile accedere alla zona notte, composta dalla cameretta, dalla camera matrimoniale ed una camera doppia. La zona notte viene poi completata dai doppi servizi finestrati, uno dotato di vasca e l'altro di doccia. Completano la soluzione la cantina al piano interrato (ed il box in uso esclusivo al piano terra). Il condominio ha subito negli anni diversi interventi manutentivi, quali: il rifacimento del tetto, la sostituzione della caldaia e dell'autoclave. Entrambi i bagni, i pavimenti, l'impianto elettrico ed idraulico sono stati oggetto di ristrutturazione, così come i serramenti sono stati sostituiti con infissi a doppio vetro.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

