



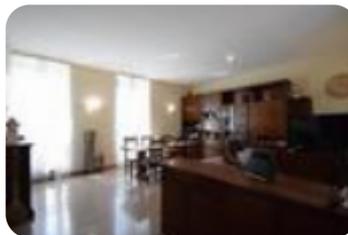
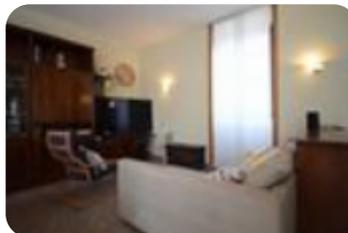
Rif.: 61099720

**€ 214.000**

## Trilocale in vendita

Brugherio, Via S. Francesco D'Assisi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



**Classe energetica:** G

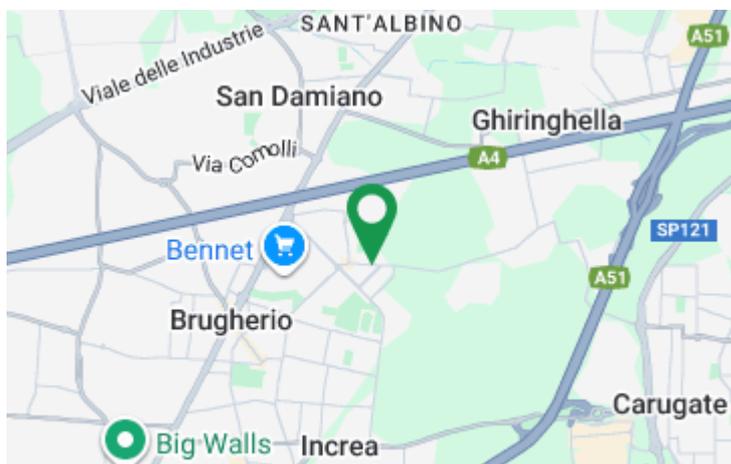
**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona Baraggia, all'interno della storica filanda di Baraggia, edificio un tempo destinato alla lavorazione della seta, restaurato e oggi adibito ad abitazioni, proponiamo in vendita appartamento di tre locali più studio dalla metratura generosa. L'appartamento è posto a piano terra in contesto di corte con minime spese di gestione e offre spazi ben distribuiti e luminosi. Entrando troviamo la zona giorno caratterizzata da un ampio soggiorno e dalla cucina abitabile. Un disimpegno accompagna invece alla zona notte dove troviamo due spaziose camere da letto. Doppi servizi finestrati, uno con vasca idromassaggio e l'altro con box doccia. Locale studio versatile adatto a diversi utilizzi. Posto auto condominiale ad uso esclusivo. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca comodità e tranquillità. Il seguente testo è solo a scopo illustrativo, può contenere errori e/o omissioni. Non costituisce alcun vincolo contrattuale. Vuoi conoscere il VALORE REALE del tuo immobile? Affidati a noi! Contattaci

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

