



Rif.: 61002951

# € 325.000

## Trilocale in vendita

Brugherio, Via della vittoria - San Damiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 134.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

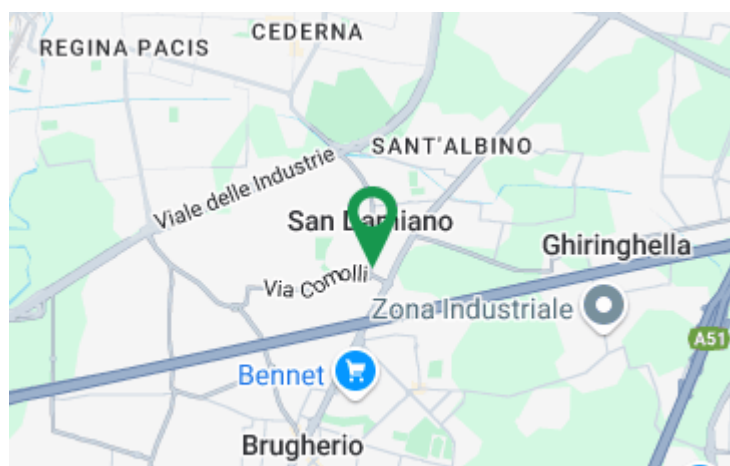
EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A San Damiano, in via tranquilla e riservata ma comoda per il raggiungimento dei principali servizi e delle principali arterie stradali, proponiamo in vendita appartamento di tre locali con giardino. L'appartamento, disposto su due livelli, è in contesto signorile. Entrando troviamo un ampio soggiorno con camino e cucina lasciata a vista. Dalla zona giorno è possibile accedere al terrazzo piastrellato adiacente al giardino. Al piano è presente anche un primo servizio finestrato. Una comoda scala interna conduce invece al primo piano dove troviamo la zona notte composta da due spaziose camere da letto di cui una con comodo balcone. Bagno padronale con box doccia. Una cantina al piano interrato completa la proprietà. Box singolo ad euro 25.000,00. Ottimo stato interno. Clima, infissi doppio vetro,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

