

Rif.: 60963486

**€ 254.000**

**Trilocale in vendita**

**Brugherio, Via Ilaria Alpi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 35.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 17.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

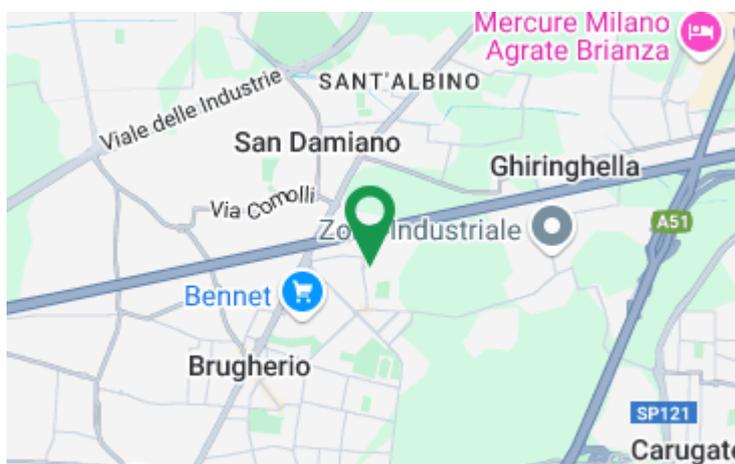
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Baraggia, in via tranquilla e riservata ma comoda per il raggiungimento dei principali servizi e delle principali arterie stradali, proponiamo in vendita appartamento di tre locali con terrazzo. L'appartamento, su due livelli, è posto al terzo ed ultimo piano in contesto signorile di recente costruzione. Entrando troviamo un disimpegno che accompagna alla zona giorno con cucina lasciata a vista e sfogo sul terrazzo. Al piano è presente anche una camera, con comodo balcone, ed il bagno finestrato con box doccia. Tramite scala a chiocciola saliamo al piano superiore dove troviamo un'ampia zona notte open space con cabina armadio e secondo servizio finestrato con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

