



Rif.: 60939202

# € 720.000

## Villa singola in vendita

Brugherio, Via Moia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 244.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Via Moia, in via tranquilla e riservata ma comoda per il raggiungimento dei principali servizi e delle principali arterie stradali, proponiamo in vendita villa singola circondata da un ampio giardino privato. La villa, disposta su due livelli, è valorizzata da un elegante porticato che crea uno spazio esterno coperto adiacente al giardino, ampio e curato, che offre spazi vivibili perfetti per momenti di relax all'aperto. Presente anche uno spazioso terrazzo piastrellato sul retro della villa. Entrando troviamo, al piano terra, la zona giorno con cucina abitabile, luminosa e accogliente dotata di una grande porta scorrevole che si apre direttamente sul soggiorno. Soluzione ideale per ottimizzare gli spazi permettendo di creare un ambiente unico e versatile. Al piano è presente anche una spaziosa camera matrimoniale ed una cameretta, entrambe con accesso diretto al portico esterno, ed un bagno finestrato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

