



Rif.: 60808116

**€ 335.000****Trilocale in vendita****Brugherio, Via Giuseppe Garbaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 23.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A+**Prestazione energetica: 200,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona Centro, in via tranquilla e riservata ma strategica per il raggiungimento dei principali servizi e delle principali arterie stradali, proponiamo in vendita appartamento di 3 locali di NUOVA COSTRUZIONE. Classe A+++L'appartamento, posto al secondo piano in mini palazzina con ascensore, è valorizzato da un ampio e soleggiato terrazzo esposto a Sud - Ovest.Zona giorno con cucina lasciata a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e doppi servizi finestrati.Possibilità scelta finiture. Una cantina al piano interrato completa la proprietà.Possibilità acquisto box singolo euro 23.000,00 / posto auto □ 9.000,00 / posto moto □ 4.000,00.Antifurto volumetrico e perimetrale. Ventilazione meccanica per purificazione aria, predisposizione idroclima (motore centralizzato). Tapparelle elettriche con oscurante. Pannello fotovoltaico per recupero energia. Vuoi conoscere il VALORE REALE del tuo immobile? Affidati a noi!

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

