



Rif.: 61072716

**€ 50.000**

**Negozio in vendita**

Verano Brianza, Via Umberto I°

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 364.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Verano all'interno della 'cort de l'ost de mez', proponiamo in vendita un negozio al piano terra da ristrutturare, perfetto per chi sogna di dare vita a un'attività unica o creare uno spazio su misura in un contesto ricco di storia. L'immobile è completamente personalizzabile: potrai modellarlo secondo le tue esigenze, con possibilità di cambio di destinazione d'uso per adibirlo ad abitazione oppure mantenerlo così per adattarlo a negozio, studio professionale, showroom o spazio creativo. Completa la soluzione 3 posti auto privati e pertinenziali all'interno della corte per non rinunciare alla comodità del parcheggio. Questi ultimi possono essere utilizzati come sfogo esterno privato. Zero spese. Vi invitiamo a cliccare mi piace sulla nostra fanpage @tecnocasa\_veranobrianza per essere aggiornati su tutte le nostre proposte immobiliari. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

