



Rif.: 60768843

# € 241.000

## Trilocale in vendita

Verano Brianza, Via N. Sauro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

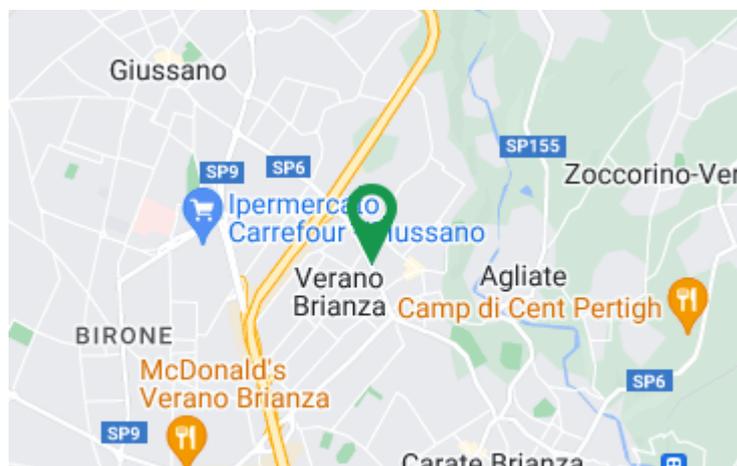
EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Verano Brianza, a due passi dalle storiche piscine del paese e in una posizione comoda e servita da mezzi pubblici e negozi, proponiamo in vendita un elegante trilocale al primo e ultimo piano, situato in un esclusivo contesto residenziale di sole 5 unità abitative. L'appartamento, impreziosito da raffinate travi a vista che conferiscono carattere e calore agli ambienti, si presenta con una distribuzione degli spazi studiata per garantire funzionalità e comfort. La zona giorno si compone di un ampio soggiorno con cucina open space, illuminato da una grande porta finestra che conduce a un balcone di 11 mq, perfetto per momenti di relax o convivialità all'aperto. La zona notte include due camere da letto ben dimensionate e due bagni, curati nei dettagli per soddisfare le esigenze quotidiane. È

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

