



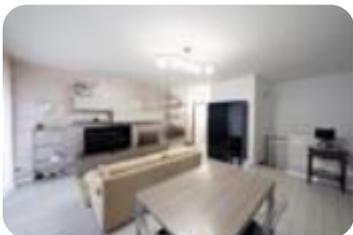
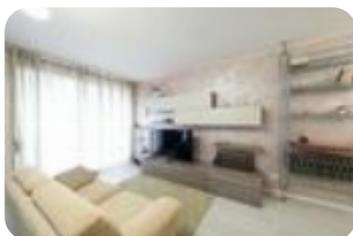
Rif.: 61031164

€ 380.000

Quadrilocale in vendita

Biassono, Via Ampelio Pessina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 5.000
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **A3**

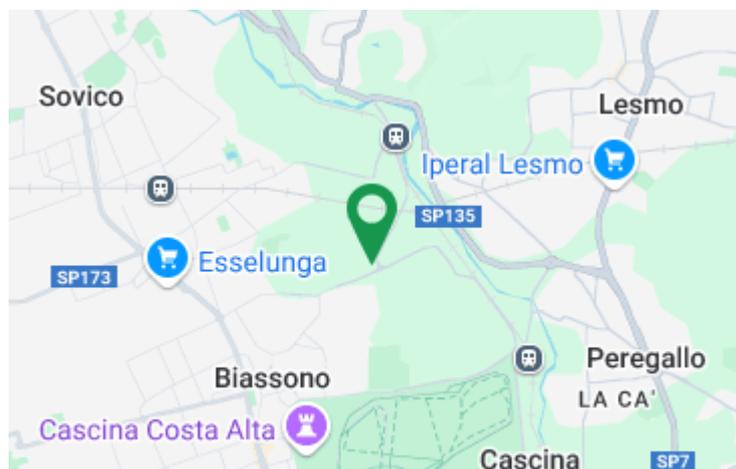
EP globale rinnovabile: 29.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Biassono, in zona Rovagnati, nel condominio 'La collinetta' proponiamo in vendita un elegante appartamento signorile al piano terra. L'immobile, costruito nel 2015, si estende su 120 mq catastali, offrendo ambienti ampi e ben distribuiti. La proprietà si compone di un luminoso open space con soggiorno e cucina a vista, che si affaccia direttamente sul giardino privato di 200 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'abitazione dispone inoltre di due spaziose camere da letto e una taverna versatile, dove sono stati ricavati una lavanderia e un locale adibito a studio, ideale per smart working o spazio hobby. Due bagni completano la proprietà, di cui uno completo e una lavanderia in taverna. Box auto e ascensore garantiscono un accesso comodo e agevole. L'appartamento vanta classe energetica A/3, cappotto termico e ventilazione meccanica controllata (VMC) per un'elevata efficienza energetica e un comfort abitativo ottimale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

