Affiliato: Studio Muggio' Srl
Partita IVA: 08462720965
Via Silvio Pellico, 26 20835 Muggiò (MB)
Email: mbhs1@tecnocasa.it - Tel.: 0398960719















Rif.: 61290415

€ 95.000

Ter. agricolo in vendita

Muggiò, Via Gaetano Donizetti - Taccona

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 10.680 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Il terreno si trova nella frazione Taccona di Muggiò, un'area particolarmente strategica della Brianza situata al confine con Monza, Nova Milanese e Cinisello Balsamo. Con una superficie di circa 10.680 metri quadrati, pari a poco più di un ettaro, si tratta di una proprietà con un taglio di dimensioni molto interessante, pianeggiante e facilmente lavorabile con mezzi meccanici.Un aspetto fondamentale da considerare riguarda la sua collocazione urbanistica. Buona parte dei terreni agricoli della Taccona rientra nel perimetro del Parco GruBrìa (l'ex Parco del Grugnotorto Villoresi). Questa tutela garantisce che l'area attorno rimanga verde nel tempo, al riparo da nuove cementificazioni. Di contro, implica una normativa molto severa sull'edificabilità: non è infatti possibile costruire immobili a destinazione residenziale o commerciale standard.Dal punto di vista agricolo e logistico, la zona della Taccona gode storicamente di una buona presenza di risorse idriche legate alla rete del Canale Villoresi e alla falda locale, elementi indispensabili se si intende destinare il suolo a seminativo, orticoltura, vivaismo o piccole coltivazioni specializzate. Inoltre, la vicinanza alle [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.