



Rif.: 61167848

**€ 348.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Muggiò, Via Vittorio Alfieri - Taccona**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 245.32 kW h/m² anno

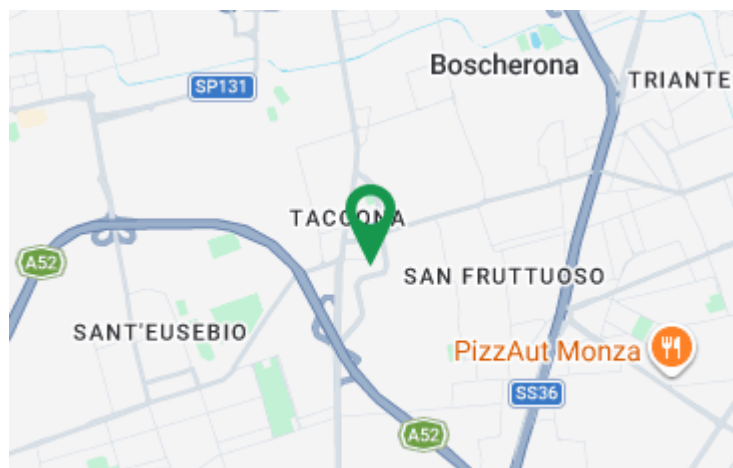
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona tranquilla di Taccona, proponiamo un appartamento in villa bifamiliare impreziosito dal giardino privato di circa 190mq. L'abitazione dispone di ingresso indipendente e presenta un ampio e luminoso soggiorno doppio, valorizzato da un camino in muratura e l'uscita sul giardino, una cucina abitabile, la camera da letto matrimoniale con balcone, una spaziosa cameretta e due bagni finestrati. Grazie all'ottima conformazione è possibile ridistribuire gli spazi per ricavare una terza camera da letto. Impreziosisce la soluzione il piano superiore mansardato con camino, accessibile sia tramite la scala interna in muratura che tramite la scala a chiocciola esterna, dove è possibile ricavare un'ulteriore abitazione. Completano la proposta le due cantine collegate all'abitazione e il box in comune. Ottima posizione a pochi passi dal nuovo parco commerciale, dalle scuole e dall'imbocco della Tangenziale Nord.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

