



Rif.: 61126016

€ 695.000

Complesso in vendita

Muggiò, Via Silvio Pellico

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 338 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	complesso
Box:	3
Posti auto:	4

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 234.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Scopri questo affascinante complesso situato nel centro del Paese e composto da una casa indipendente con cortile privato di circa 500mq e un negozio al piano terra. L'abitazione si sviluppa al primo piano e presenta un luminoso soggiorno con balcone. La cucina abitabile, con uscita su un terrazzo, è perfetta per cene in famiglia o con amici. Completano la casa tre camere da letto e doppi servizi finestrati, garantendo comfort e funzionalità. Inoltre, il sottotetto al secondo piano è lasciato al rustico, offrendo la possibilità di creare un secondo appartamento di pari metratura. La comoda taverna al piano interrato ed i piani collegati tra loro da una scala interna rendono questa casa ancora più pratica. Il negozio al piano terra dispone di sei vetrine con ingresso su strada e ingresso secondario dal cortile interno. Attualmente è locato ad un istituto di credito con regolare contratto d'affitto commerciale. Inclusi nel prezzo ci sono un box doppio e due box singoli, oltre ad un ampio deposito con possibilità di recupero edilizio.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

