



Rif.: 60872203

€ 459.000

Porzione di bifamiliare in vendita  
Muggiò, Via Fratelli Bandiera - Taccona

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 64.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 72.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona tranquilla di Taccona, proponiamo porzione di villetta bifamiliare edificata nel 2006, libera su tre lati e impreziosita da un giardino privato di 220mq. L'immobile si presenta in ottimo stato interno, gli infissi sono in legno con doppi vetri e completi di zanzariere. L'ingresso al piano terra è tramite porta blindata sul comodo soggiorno mentre il disimpegno conduce alla spaziosa cucina abitabile e al bagno finestrato con doccia. La scala interna in muratura conduce al primo piano dove sono presenti le due ampie camere da letto, entrambe con balcone, ed il bagno finestrato con vasca. Il secondo piano - sottotetto ospita un locale open space con servizio mentre l'ampia taverna al piano interrato è valorizzata dal camino e dal locale lavanderia. Sono appena stati installati la caldaia a condensazione e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

