



Rif.: 60868042

**€ 580.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Muggiò, Via Gaudenzi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 310 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 200,3 kW h/m<sup>2</sup> anno

Esclusiva villa bifamiliare, impreziosita dal giardino privato di circa 500mq che circonda l'immobile sui quattro lati garantendo tranquillità e riservatezza. La soluzione presenta due distinte unità abitative con ingressi indipendenti: l'abitazione al piano rialzato è valorizzata dalla cantina di pertinenza mentre l'appartamento al primo piano è caratterizzato dallo sfruttabile terrazzo coperto. Gli ampi spazi offrono ottime potenzialità di redistribuzione dei locali e di personalizzazione interna. Completano la proprietà l'ampio laboratorio di 286mq ed il box al piano terreno. Zona tranquilla nelle vicinanze del centro e delle scuole.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

