



Rif.: 60698350

**€ 599.950**

**Attico in vendita**

**Muggiò, Via Luogo Pio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In pieno centro del Paese, a pochi passi dal Parco della Villa Casati e delle scuole, sorgerà la Residenza l'Ulivo, un complesso di tre eleganti palazzine di soli tre piani impreziosite da giardini privati, terrazzi e balconi. Il design contemporaneo è a basso impatto energetico con pannelli fotovoltaici e cappotto termico. Gli appartamenti saranno dotati di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con unità di trattamento dell'aria (UTA) di ultima generazione autonoma. Il capitolato a scelta dell'acquirente è di alta qualità e presenta serramenti in PVC ultraperformanti con doppio vetro e porte in legno. L'attico è l'unico appartamento al piano ed è valorizzato dall'ampia terrazza di 105mq. Internamente presenta una spaziosa zona giorno all'ingresso con cucina abitabile a vista e soggiorno, collegati al comodo studio con disimpegno. La zona notte presenta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

