



Rif.: 60991285

# € 315.000

## Trilocale in vendita

Cesano Maderno, Via Bramante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 14.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

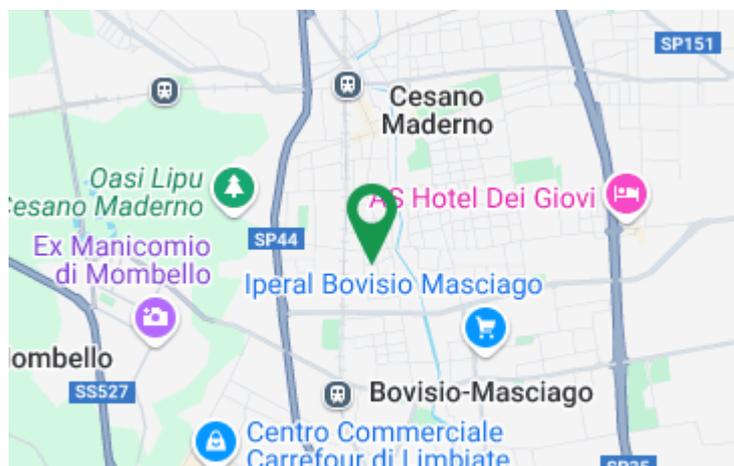
EP globale rinnovabile: 3.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Appartamento tipo 5Nuova costruzione a Cesano Maderno, con consegna prevista a febbraio 2027, prevede una struttura in cemento armato con isolamento termico e acustico avanzato di quattro piani fuori terra e composta da 12 appartamenti. Le finiture esterne includono facciate in mattoni a vista, davanzali in pietra naturale e parapetti in ferro. Gli interni saranno personalizzabili, con pavimenti in gres porcellanato di qualità, infissi in PVC termoacustici, tapparelle motorizzate e porte blindate. Tipologia 5Proponiamo tipologia di appartamento composto da 3 locali, con doppi servizi e terrazzo di 35mq. L'appartamento è così strutturato: L'ingresso da direttamente nella zona giorno, in cui troviamo ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, entrambi con accesso all'ampio terrazzo, oltre un

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

