



Rif.: 60958469

**€ 299.500**
**Trilocale in vendita**

Cesano Maderno, Via Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

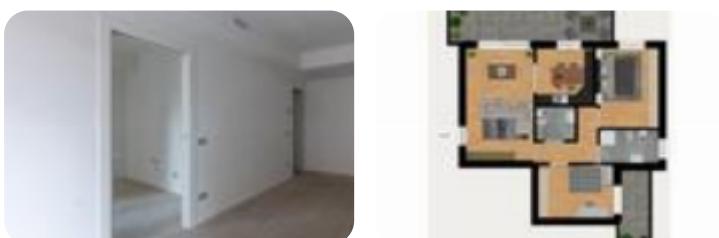

 Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

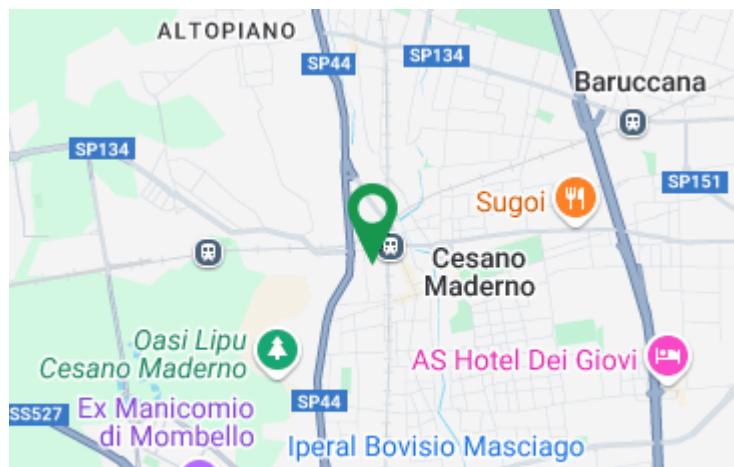
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Scopri il luogo dove lusso e sostenibilità si incontrano in perfetta armonia, a pochi passi da i principali servizi e dalla stazione. Esclusiva e Innovativa Residenza di 13 unità abitative - una sinfonia di bilocali, trilocali e quadrilocali, ciascuno con il proprio angolo di paradiso tra giardini privati e terrazzi panoramici. Classe A4: una promessa di efficienza e un impegno per il pianeta. Con materiali isolanti di alto livello e tecnologia di punta, di cui: riscaldamento e raffrescamento innovativo, a ad aria con pompa di calore, con comando clima regolabile in ogni stanza, vmc (Ventilazione Meccanica Controllata) per permettere un continuo ricircolo dell'aria, in ogni ambiente, impianti fotovoltaici (di proprietà, con possibilità di installazione di batteria di accumulo, a

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

