



Rif.: 60854943

# € 460.000

## Bifamiliare in vendita

### Cesano Maderno, Via Segrino - Molinello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 266 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 244,01 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villa Bifamiliare con giardino, situata in Via Segrino 7, a Molinello, in zona residenziale tranquilla e ben servita: a poche centinaia di metri sono presenti infatti trasporti, supermercato, asilo, scuole, bar e ristoranti, negozi, parchi. La villa è dotata di ampio giardino privato, perfetto per momenti di relax in cui godersi il verde, oltre che per momenti conviviali in compagnia. La metratura è di circa 266mq totali, suddivisa in due appartamenti, con ingresso indipendente: un trilocale che si sviluppa al piano terra, di 116mq, e un trilocale al piano primo e secondo, di 150mq, oltre piano interrato adibito a cantina e autorimessa. L'ingresso al piano rialzato conduce, tramite disimpegno nell'ampia e luminosa zona giorno, composta da uno spazioso soggiorno e una cucina abitabile. Nella zona notte troviamo due ampie camere matrimoniali, oltre servizio finestrato. Al piano primo si accede tramite un secondo ingresso indipendente, con accesso direttamente nella spaziosa e luminosa zona giorno, con cucina separata abitabile. Il disimpegno divide la zona giorno dalla zona notte, con 2 ampi bagni e 2 camere da letto matrimoniali, oltre ripostiglio. Tramite scala interna si

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

