



Rif.: 61011766

# € 115.000

## Trilocale in vendita

Bovio-Masciago, Corso milano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 118.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona centrale, proponiamo un appartamento situato al terzo ed ultimo piano di un edificio costruito nel 1960 e ristrutturato nel 2000, privo di ascensore. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno include un luminoso soggiorno con accesso diretto ad un ampio terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. Il cucinotto separato garantisce praticità e comfort nella preparazione dei pasti. La zona notte comprende due camere da letto ed un bagno finestrato con doccia. L'appartamento è dotato di aria condizionata. Completa la proprietà una cantina. La soluzione è ideale per chi cerca come investimento poiché è attualmente locato con contratto registrato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

