

“RESIDENZA I CEDRI”

VAREDO – Via Monte Tomba 15

Caratteristiche tecniche e costruttive delle unità RESIDENZIALI

1-PREMESSA:

La presente descrizione si prefigge l'obiettivo di far conoscere le caratteristiche costruttive principali e di finitura delle unità immobiliari ai promissari acquirenti, sulla base delle scelte progettuali in corso di esecuzione.

La previsione progettuale è per il raggiungimento della classe energetica A4.

Questa descrizione racchiude le principali informazioni relative alla costruzione e realizzazione della nuova residenza.

Ha lo scopo di illustrare le caratteristiche costruttive e le scelte tecnologiche attuate per ottenere la classe energetica A4.

Troverai le combinazioni possibili di materiali e finiture che delineeranno il tuo appartamento.

Qualora le descrizioni sotto riportate indichino più materiali e soluzioni, la scelta si intende attribuita alla società venditrice o al direttore dei lavori, che si riserva di adeguarli alle particolarità estetiche e funzionali dell'edificio.

2-STRUTTURE

- La **struttura portante** dell'edificio sarà realizzata con pilastri e travi in cemento armato.
- Le **solette** saranno in calcestruzzo e laterizio ad armatura parallela
- Il **vano scala dell'ascensore** condominiale sarà realizzato in cemento armato.
- I **balconi, le gronde piane o inclinate**, e quant'altro previsto nel progetto a cura dello strutturista verranno realizzati in c.a. secondo le sue indicazioni e seguendo i disegni architettonici forniti dal progettista.

3-TAVOLATI E TAMPONAMENTI

Le unità immobiliari saranno isolate termicamente e acusticamente, tutte le **murature esterne** alle unità abitative saranno realizzate previa posa di materiale, a bassissima conducibilità e di adeguato spessore, atto all'abbattimento termo-acustico nel rispetto delle prescrizioni della normativa vigente.

-Le **murature divisorie** tra gli appartamenti saranno anch'esse isolate termicamente ed acusticamente.

- I **tavolati interni** saranno eseguiti con mattoni forati da cm 8, rasati a pronto gesso sulle due superfici.

- Le **pareti di divisione dei box, delle cantine e dei locali comuni** (ove previsti) saranno eseguiti con blocchi di calcestruzzo con superficie a vista naturale, Rei a norme antincendio posati facciavista.

4-COPERTURA TETTO

-Il **Manto di copertura** verrà realizzato con pannello sandwich in alluminio con isolante sottostante al pannello spessore cm 3.

-La **Struttura perimetrale di copertura** verrà realizzata in cemento armato; e il completamento in muretti e listoni

-**Canali di gronda, scossaline e pluviali** e lattonerie in genere verranno realizzati in lamiera preverniciata colore testa di moro o altro a scelta della DL;

-**Comignoli e camini** in mattoni semipieni rivestiti in lamiera di alluminio colore testa di moro o altro a scelta della DL, compreso di parapiovvia.

5-INTONACI E IMBIANCATURE

Unità Private:

- Le **pareti interne ed i soffitti degli alloggi** saranno finite con intonaco pronto rasato a gesso.
- Le **pareti non rivestite di bagni e cucine** saranno finite con intonaco civile.

Parti Comuni:

- Le **pareti delle scale e degli atri comuni** saranno finite al pronto rasato a gesso.
- Le **pareti e il soffitto del locale immondizia e del locale comune non rivestite** saranno finiti con intonaco civile verniciato ove necessario con colore scelto dalla DL.
- I **muri della rampa di accesso ai box** verranno stollati o in alternativa verrà utilizzato altra finitura a scelta della DL.

6-FINITURA DI FACCIATA

Le **facciate** saranno rivestite con materiali antigelivi ad alta durabilità al tempo ed all'usura:

- porzioni in **intonaco** colorato in pasta colore a scelta della DL;
- I sottobalconi e le gronde verranno finite in stabilitura, verniciati con colore a scelta della DL.

7-OPERE IN PIETRA

-La **pavimentazione dell'atrio**, lo zoccolino battiscopa della scala e dell'atrio saranno realizzati in lastre di Serizzo con coste a vista lucide, o altro materiale di pari valore a scelta della D.L..

- I **davanzali** delle finestre, le **soglie** delle porte, i pavimenti dei pianerottoli, gli sbarchi ascensore saranno realizzati in lastre di serizzo lucido o altro materiale di pari valore a scelta della D.L..

8-PAVIMENTI e RIVESTIMENTI

PAVIMENTI - Per migliorare l'abbattimento acustico da calpestio tra i vari piani, verrà posato prima dei sottofondi di pavimento, apposito materiale tipo isolmant risvoltato sulle murature sino a filo pavimento.

RIVESTIMENTI – Sono previsti rivestimenti nei bagni fino ad un'altezza di 2.00 mt in piastrelle in ceramica smaltata. Nelle cucine è previsto il rivestimento nella parete attrezzata.

Unità private:

-PAVIMENTAZIONI in piastrelle in gres smaltato di diverso formato e finitura oppure in legno prefinito:

MARAZZI serie STREAM, formato 45x45 cm, disponibile in 5 colorazioni
(Art. MA00MOV5.005)

Colori · Colours



White

Grey

Anthracite

Ivory

Beige

MARAZZI serie APPEAL, formato 45x45 cm, disponibile in 5 colorazioni
(Art. MA00MOX4.005)



White

Sand

Grey

Anthracite

Taupe

MARAZZI serie HOMY, formato 15.5x60.5 cm, disponibile in 6 colorazioni effetto legno



White

Beige

Grey

Taupe

Natural

Dark

HERBERIA serie MATERIA RT, formato 60x60 cm, disponibile in 5 colorazioni
(Art. HEHMTP11.003)



Bianco

Grigio

Beige

Bronzo

Antracite

HERBERIA serie NWOOD, formato 20.3x90.6 cm, disponibile in 4 colorazioni
(Art. HEHNTP41B.006)



Ivory

Almond

Walnut

Silver

Pavimento in legno prefinito, sp. 10mm, formato 70 mm x 450/600 mm, finitura Rovere scelta NATUR



-RIVESTIMENTI BAGNI E CUCINE in piastrelle in ceramica smaltata di diverso formato e finitura:
(rivestimenti h. 2.00m)

MARAZZI serie STREAM, formato 20x50 cm, disponibile in 5 colorazioni
(Art. MA00MM0T5.014)



White



Beige



Grey



Ivory



Anthracite

MARAZZI serie APPEAL, formato 20x50 cm, disponibile in 5 colorazioni
(Art. MA00MOSP.014)



White



Sand



Grey



Anthracite



Taupe

HERBERIA serie HABITA, formato 20x50 cm, disponibile in 4 colorazioni



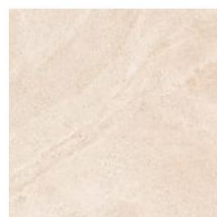
Ghiaccio



Gray

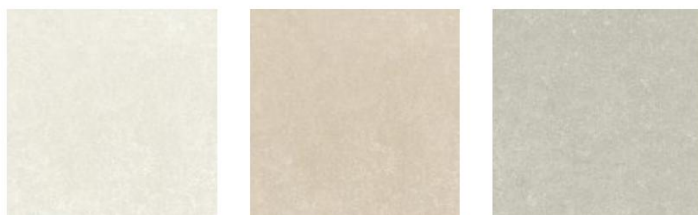


Avorio



Beige

HERBERIA serie DUST, formato 20x50 cm, disponibile in 3 colorazioni



Bianco

Beige

Grigio

-**Balconi** in piastrelle in gres smaltato per esterno compreso di relativo battiscopa (h10 cm):

HERBERIA serie STONELAB R11, formato 21x 43 cm, colorazione a scelta della DL.

-**Battiscopa interni** in laminatino tinto essenza parquet.

Parti Comuni:

-**Scale Comuni:** Rivestite in Serizzo o altro materiale a scelta della D.L. completa di zoccolino h 7cm. su tutta l'altezza compreso il piano servito dell'ascensore al seminterrato. Tutti i pianerottoli avranno pavimentazione in Serizzo o analogo materiale.

-**Locale immondizia** pavimento e rivestimento fino ad H 200cm in ceramica monocottura 20x20.

-**Cantine, box e corsello box:** pavimentazione in cemento lisciato con spolvero di quarzo con opportuni giunti di dilatazione.

-**Pavimentazione percorsi pedonali esterni:** in piastrelle in gres smaltato per esterno compreso di relativo battiscopa (h10 cm) :

9-SERRAMENTI ESTERNI

I serramenti risponderanno alle prescrizioni relative alle caratteristiche di abbattimento acustico e di isolamento termico previste dalla legislazione vigente, e dovranno essere marchiati secondo le norme europee.

- **Serramenti** IN PVC con profili estrusi, a 5 camere, debitamente rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, colore bianco massa.

Gli standard qualitativi e di sicurezza risponderanno alle normative e certificazioni UNI e sulla normativa vigente termo acustica.

- **Predisposizione zanzariere**

-I **Cassonetti** per tapparelle completi di profilo angolare falsotelaio in alluminio, in monoblocco compreso di spalle di primaria ditta, composti in poliuretano - argilla

espansa ad alta efficienza termo-acustica, ispezionabilità alla tapparella mediante apposito celino.

- **Tapparelle avvolgibili** in alluminio verniciato colore a scelta della DL.

-Le **porte basculanti** per accesso al box saranno in lamiera d'acciaio stampato e lamiera zincata grecata, complete di serratura tipo yale.

-La **porta d'ingresso della scala comune** al piano terra sarà realizzata in alluminio a giunto aperto con vetri singoli di sicurezza, profili di sezione adeguata alla tipologia ed all'uso, con apertura ad anta, colore a scelta D.L. con pompa di chiusura, completa di maniglia, serratura elettrica.

10-PORTE

-Le **porte** interne alle unità abitative:

Marca VIEMMEPORTE modello Classica, con telaio e coprifili rotondi in MDF e multistrato, cerniere a vista e serratura meccanica silenziosa maniglia in alluminio cromo satinato (disponibile in 5 colorazioni/ finiture).

- Le **porte d'ingresso saranno blindate** Dierre mod. TABLET & PLUS antieffrazione, coibentate con pannelli in lana minerale ad alta densità classe 3 termica $U_d=1.3$ (db40) con serratura di sicurezza cilindro europeo, soglia paraspifferi, limitatore di apertura, rivestimento interno bianco, esterno grigio a scelta della DL, occhio magico, manigliera in alluminio cromo satinato, montate su telaio pressopiegato in ferro premurato.

-Le **porte della cantina** saranno del tipo in lamiera preverniciata, provviste di serratura tipo yale.

11-IMPIANTO DI PRODUZIONE FLUIDI

Ogni unità abitativa disporrà di un impianto autonomo per la produzione del fluido primario impiegato per il riscaldamento, raffrescamento e produzione acqua calda sanitaria, mediante l'impiego di pompa di calore aria-acqua, ad elevata efficienza, alimentata elettricamente ed integrata da un impianto fotovoltaico di proprietà.

Il suddetto sistema prevede una unità esterna posta sul balcone ed un cassonato da esterno contenente unità interna e serbatoi di stoccaggio tecnologico e sanitario, pompe di circolazione tipo inverter a velocità variabile ed un sistema di regolazione elettronica necessario per il controllo della temperatura dei fluidi vettori.

Le tubazioni di distribuzione primarie e secondarie di tutti gli impianti saranno dotate di rivestimento isolante realizzato in polimero espanso a cellule chiuse come da indicazione relazione Legge 10/91 e s.m.i..

12-IMPIANTO IDRO-SANITARIO

L'approvvigionamento di acqua potabile, per ogni singolo alloggio, sarà assicurato dall'allacciamento centralizzato alla rete dell'acquedotto Comunale.

L'impianto avrà origine a partire dal contatore generale che sarà alloggiato in apposito pozzetto.

L'edificio sarà dotato di apposito locale tecnico al piano interrato destinato a centrale idrica per il trattamento dell'acqua fredda potabile, di carico impianto e per la produzione di acqua calda sanitaria dei singoli impianti autonomi.

A valle del filtro dissabbiatore, sarà installato un sistema di addolcimento e dosaggio di polifosfati per l'acqua al fine di limitare la formazione di calcare ed impurità nelle tubazioni e nei serbatoi.

Sarà presente anche un idoneo sistema di pompaggio e dosaggio di addizionanti chimici antilegionella.

La fredda così trattata verrà distribuita alle singole unità immobiliari mediante idonea rete centralizzata posta nel vano scala condominiale. A valle dell'alimentazione di ogni singola unità immobiliare sarà previsto idoneo contalitri posto in cassetta sul vano scala.

All'interno degli alloggi tutte le derivazioni per l'alimentazione degli apparecchi sanitari saranno intercettate da rubinetti posti in apposito collettore per ogni bagno e/o ogni cucina.

Sarà installato idoneo idrantino, all'esterno di ciascuna proprietà con rubinetto porta-gomma, oltre all'attacco lavatrice per ogni alloggio da posizionarsi secondo indicazioni D.L. o Committente.

Ogni cucina prevederà un attacco acqua calda e fredda, uno scarico per lavello ed un attacco indipendente per carico e scarico lavastoviglie, sifone ad incasso a parete e rubinetto con attacco portagomma.

La rete fognaria delle acque nere sarà conforme alle disposizioni previste dai vigenti regolamenti in materia.

La fognatura verrà realizzata con tubazioni di tipo silenziate.

L'impianto inoltre prevede distribuzioni sub-orizzontali atte all'allontanamento delle reti di scarico sino all'allaccio alla rete Comunale Stradale, previo idoneo ISB, completa di ispezioni e pezzi speciali. Per tutte le colonne verticali di fognatura sono previste canne di esalazione primaria fino al tetto e relativo esalatore.

Nei bagni gli apparecchi sanitari saranno in ceramica bianca, vasca acrilica pannellata e/o doccia ceramica completo di rubinetteria.

Ogni cucina dovrà essere provvista di:

- n.1 attacco per carico acqua calda e fredda e scarico lavello;
- n.1 attacco lavastoviglie.

SANITARI - Apparecchi sanitari in ceramica, scarichi in materiale plastico.

- **Ceramica:** lavabo, vaso, bidet modello IDEAL STANDARD serie ESEDRA

- **Rubinetteria:** IDEAL STANDARD serie CERAPLAN
- **Piatto doccia:** ULTRAFLAT o similari
- **Scalda salviette:** IRSAP modello NOVO EL NOPO50 H01 IR 01, poteva 400W, dimensioni 76x50 cm

13-IMPIANTO FOGNATURA

Condutture acque nere – verticale ed orizzontale realizzate mediante tubazioni in materiale plastico, opportunamente insonorizzate, con opportune ispezioni; fognatura suborizzontale esterna in P.V.C. rigido con giunti ad anello, dotata di ispezioni e pozzetti di raccolta, collegate alla rete cittadina secondo le direttive delle Autorità Locali.

Acque meteoriche - in tubazioni in p.v.c. pesante, con idonee ispezioni, convogliate in pozzi perdenti e/o in fognatura, secondo le disposizioni locali.

14-IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO IDRONICO

Le unità abitative, saranno riscaldate, nella stagione invernale, mediante impianto radiante a pavimento completo di collettori di distribuzione dotati di testine elettrotermiche su ogni singola derivazione.

In tutti i locali saranno posate spire sotto pavimento con fluido primario caldo invernale con la possibilità di regolare la temperatura dei singoli locali mediante cronotermostati a parete (di fornitura impiantista elettrico).

Nei locali bagno saranno installati termo-arredi a parete, di tipo elettrico con comando autonomo integrato.

Nella stagione estiva, invece, i locali nobili (soggiorni, camere) saranno raffrescati mediante impianto a ventilconvettori con motore elettronico e scheda ad inverter. Mediante gli stessi cronotermostati (di fornitura impiantista elettrico) sarà possibile gestire le temperature e gli orari di funzionamento di ogni singolo ambiente anche per la stagione estiva.

15-FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI

Ogni unità abitativa disporrà di un impianto autonomo per la produzione del fluido primario impiegato per il riscaldamento, raffrescamento e produzione acqua calda sanitaria, mediante l'impiego di pompa di calore aria-acqua, ad elevata efficienza, alimentata elettricamente ed integrata da un impianto fotovoltaico di proprietà.

Gli impianti fotovoltaici saranno singoli a servizio di ogni singolo appartamento connessi alla rete elettrica pubblica.

Gli impianti fotovoltaici saranno costituiti essenzialmente dalle seguenti apparecchiature:

- Moduli fotovoltaici in silicio monocristallino marca Futurasun modello FU 550 M o similare di potenza di picco di 550 Wp;

- Gruppo di conversione dell'energia elettrica (inverter) marca Huawei modello SUN2000-3KTL-L1, di potenza lato AC pari a 3 kW monofase o similari;
- N° 1 quadro elettrico lato corrente continua denominato "QDC".

16- FUOCHI COTTURA

In coerenza con l'impostazione d'alta efficienza energetica del fabbricato, le abitazioni saranno prive di impianto di distribuzione del gas metano.

Nelle cucine non saranno previste tubazioni di adduzione gas per garantire una maggior sicurezza sia dell'unità immobiliare che dell'intero condominio, non persistendo né il rischio di fughe di gas, né di fiamme libere.

Saranno pertanto da utilizzare quali fuochi il "piano cottura ad induzione" con i seguenti vantaggi: assenza di rischi di scottature, velocità di cottura dimezzata rispetto ai fuochi tradizionali e controllo molto preciso delle variazioni di temperatura.

Così facendo non sarà necessaria la realizzazione dei fori di areazione cucina migliorando l'efficienza energetica dell'edificio, permettendoci il raggiungimento della classe A e migliorando sensibilmente le caratteristiche di tenuta acustica dei locali.

Sarà comunque prevista idonea canalizzazione sfociante oltre la copertura atta all'evacuazione dei fumi cottura, completa di idonea rete di scarico condensa.

17-IMPIANTO ANTINCENDIO

Il piano interrato corselli box verrà predisposto secondo le indicazioni riportate dal progettista antincendio nel rispetto delle normative vigenti.

18-IMPIANTI TV CENTRALIZZATI

Impianti di ricezione centrali per i segnali TV in Digitale Terrestre, completi di gruppi aerei, antenne VHF e UHF, centraline, alimentatori filtri ed amplificatori, atti alla ricezione dei canali distribuiti attualmente in zona. Sarà inoltre posto in opera sistema di ricezione programmi via satellite dotato di relative antenne paraboliche e centralina di amplificazione (escluso decodificatore).

19-IMPIANTI VIDEOCITOFONI

Costituito da un videocitofono ELVOX o similare a parete in ogni appartamento, con pulsanti per apertura serrature elettriche impennata d'ingresso scala e cancelli pedonali; quadretto luminoso con pulsanti di chiamata e telecamera posti all'ingresso strada.

20-IMPIANTO ELETTRICO

Impianti elettrici progettati secondo la vigente normativa in vigore (CEI 64-8) certificati secondo la classificazione di LIVELLO UNO.

Montanti con partenza dai singoli contatori, posti in vano proprio, incassati nei vani scala con derivazione in ogni appartamento. Dal quadro generale partiranno i relativi circuiti di luce ed elettrodomestica in tubo di polivinile posati sottotraccia; conduttori di sezione adeguata; completo di quadretto, scatole, apparecchi di comando Serie PLANA della VIMAR con placche in P.V.C. colori base rete di messa a terra, il tutto conforme alle norme CEI.

In ogni appartamento vi saranno i seguenti punti:

La Domotica gestirà l'impianto, tapparelle, gestione carichi, (4 punti: lavatrice, lavastoviglie, forno e impianto riscaldamento), impianto gestibile da remoto.

-Ingresso (ove previsto):

- 1 quadro di comando con interruttori differenziali e magnetotermici di settore
- 1 punto videocitofono
- 1 derivazione telefonica
- 1 centro a plafone deviato od invertito
- 1 suoneria porta d'ingresso
- 1 punto luce di emergenza con riserva di carica

-Cucina:

- 1 centro interrotto a soffitto
- 1 punto luce a parete
- 3 prese 16A di cui 2 Shuco e 1 di esse con interruttore magnetotermico per lavastoviglie
- 3 prese 10A di cui una a + 110 cm
- 1 presa T.V.

-Angolo Cottura:

- 1 punto luce a parete
- 3 prese 16A di cui 2 Shuco e 1 di esse con interruttore magnetotermico per lavastoviglie
- 1 prese 10A a 110 cm

-Bagno:

- 1 centro interrotto a soffitto
- 1 punto luce interrotto a parete
- 1 prese 16/10A
- 1 tirante campanello sulla vasca e sulla doccia (ove prevista)
- 1 presa 16A Schuco con interruttore di protezione per lavatrice

-Camere:

- 1 centro deviato per le camerette ed invertito per la camera matrimoniale
- 3 prese da 10A
- 1 presa da 16/10 A
- 1 derivazione telefonica
- 1 presa TV

-Soggiorno:

1 centro deviato a soffitto
1 centro interrotto a soffitto od a parete
4 prese da 10A
1 presa da 10/16A
1 presa TV
1 derivazione per antenna satellitare
1 derivazione telefonica
1 cronotermostato ambiente

-Disimpegno (ove previsto):

1 centro invertito a plafone
1 punto luce di emergenza

-Ripostiglio (ove previsto):

1 centro interrotto

-Balconi e terrazzi:

1 presa 10/16A stagna
1 punto luce interrotto completo di corpo illuminante e comando interno

-Luci a muro esterne a piano terra: 2 punti luce a parete completi di corpo illuminante e lampada per trilocali e 1 p.to per bilocali.

-Giardino privato: punti luce con pali h 88 cm circa e corpi illuminanti completi di lampada a basso consumo nel numero previsto da progetto allegato e 1 presa stagna.

-Box e cantina: 1 punto luce completo di corpo illuminante e lampada e 1 presa collegata al contatore dell'appartamento

Ogni appartamento sarà predisposto di rete dedicata vuota e scatole per **impianto di allarme** di tipo perimetrale con punto contatto in corrispondenza di tutti i serramenti e porta ingresso, punto volumetrico in soggiorno (parete opposta ai serramenti), punto ingresso (tastierino numerico), oltre alla centralina ed al punto lampeggiante esterno.

Parti Comuni:

-Ingresso (zona citofoni): lampade da esterno con crepuscolare nel numero necessario a norma di legge.

-Scala Comune: punti luce necessari a norma di legge per ogni pianerottolo servito.

-Giardino: posa in opera di pali per illuminazione giardino comune e percorso pedonale di accesso verso la scala comune, nel numero necessario a norma di legge.

-Corsello box: dovrà essere garantita un'illuminazione secondo la normativa vigente.

-Rampa accesso box: punti luce a muro collegati a crepuscolare, nel numero necessario a norma di legge.

- Cancello carraio**: automazione con telecomando a distanza e chiave, n° 1 telecomando per box.
- Altri locali comuni**: 1 punto luce deviato a parete e 1 presa.
- Sicurezza**: saranno comunque realizzati tutti i necessari lavori affinché le parti comuni risultino a norma con le leggi vigenti in materia.

21- IMPIANTO ASCENSORE

L'immobile sarà dotato di un ascensore di primaria marca, con apertura automatica, ad azionamento oleodinamico o a funi.

22-SISTEMAZIONE ESTERNA

-La **rampa di accesso ai box** sarà in durocres e tutti gli spazi antistanti i box al piano seminterrato avranno pavimentazione in **cemento liscio al quarzo** con opportuni giunti di dilatazione.

-La restante superficie libera destinata a giardino condominiale verrà sistemata con apporto di **terra di coltura** e posa di prato erboso.

-La **recinzione perimetrale**

-su strada via Monti e Via Monte Tomba, verrà realizzata con muretto in c.a. e sovrastante cancellata in ferro con disegno a scelta della DL,

-verso il confine Nord e Ovest verrà mantenuta la recinzione esistente in accordo con le proprietà confinanti e se necessario, sarà riverniciata con colore a scelta della DL.

-Le **recinzioni di divisione tra i giardini privati e la parte comune**, verranno realizzate con rete elettrosaldata h 150 circa da quota prato finito con posa di pali del colore della rete ogni 2,00 mt circa lineari massimo.

-La struttura dell'ingresso per **l'accesso pedonale** sarà dotata di apertura elettrica comandata dalle singole abitazioni e di pompa per la chiusura automatica.

-Il **cancello carraio** verrà realizzato in ferro o altro materiale a scelta della DL, a disegno esecutivo come la recinzione e sarà del tipo ad apertura automatica, con comando a distanza e chiave, regolato da cellule fotoelettriche.

-Messa in opera di **prato** per la parte restante non pavimentata.

-Posa di **cassette per la posta** con porta intercambiabile in alluminio color a scelta della DL.

-Il **locale immondizia** previsto da progetto dovrà avere una aerazione a norme di legge, pavimento e rivestimento in materiale lavabile, punto acqua e scarico.

AVVERTENZE

· Il Direttore dei Lavori ha facoltà di apportare alla presente descrizione, ai materiali e colori indicati ed ai disegni di progetto, in sede esecutiva ed a suo insindacabile giudizio, quelle variazioni o modifiche che riterrà necessarie per motivi tecnici, funzionali od estetici, purché non comportino una riduzione del valore tecnico e/o economico dell'immobile e/o delle unità immobiliari.

Nessuna personalizzazione potrà essere realizzata direttamente dall'acquirente o affidata a fornitori diversi da quelli indicati dall'impresa.

· Ai fini della accettabilità dell'alloggio sono ritenuti difetti di piccola entità e come tali non pregiudizievoli dell'accettazione del bene o del suo deprezzamento:

- imperfezioni superficiali e piccoli graffi di serramenti e porte
- stuccature di piccola entità delle pareti verticali
- stuccature di piccole entità delle opere in pietra (soglie, davanzali, gradini)
- lievi tolleranze o ondulazioni delle piastrelle

· Nel caso di varianti e personalizzazioni che includono particolari cure nel mantenimento del bene, i maggiori oneri per la protezione contro i danneggiamenti saranno a carico dell'acquirente.