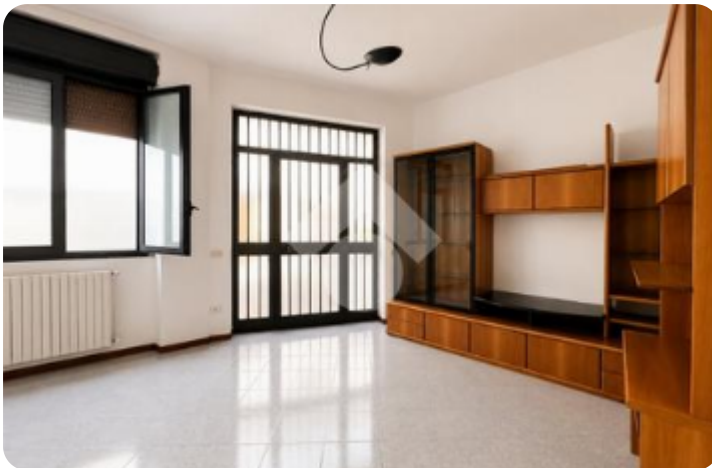




Rif.: 61241809

€ 97.000

Bilocale in vendita

Varedo, Via silvio pellico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 326.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel pieno centro di Varedo, a soli 100 metri a piedi dalla stazione ferroviaria (collegamento diretto Trenord per Milano), proponiamo in vendita un pratico appartamento bilocale situato al piano terra, all'interno di un riservato contesto di corte. La soluzione è ideale sia come prima casa per giovani coppie e pendolari alla ricerca della massima comodità negli spostamenti, sia come investimento ad alta redditività (grazie alla forte richiesta di locazione in zona e alle bassissime spese di gestione comune). L'immobile si presenta ben distribuito nei suoi spazi interni: Ingresso accogliente direttamente sulla zona giorno; soggiorno luminoso e facile da arredare; cucina abitabile separata, camera da letto matrimoniale di generose dimensioni e bagno finestrato completo di vasca. Tutti i principali servizi (supermercati, farmacie, negozi, scuole) sono letteralmente a pochi passi da casa. Il posizionamento al piano terra azzerà le barriere architettoniche e rende la soluzione comoda per chiunque. Soluzione che garantisce indipendenza e spese condominiali ridotte al minimo. Libero Subito: Nessun tempo d'attesa, l'immobile è disponibile per il rogito immediato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

