



Rif.: 61188012

## € 275.000

### Trilocale in vendita

Varedo, Via Andrea Solari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 24.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



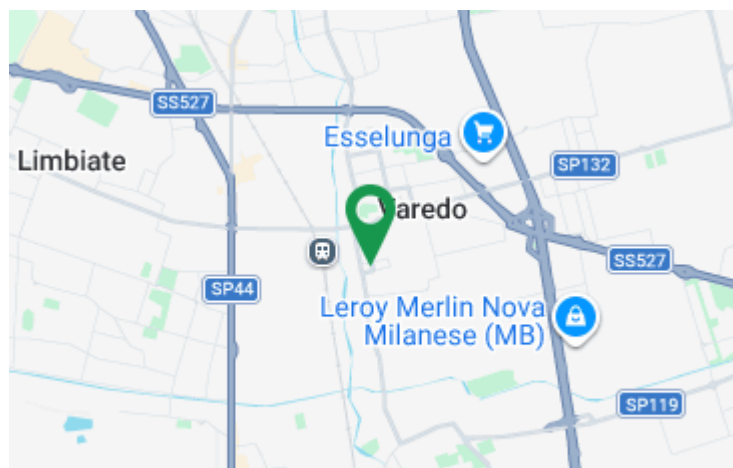
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una nuova residenza ad alta efficienza energetica nel cuore di Varedo, in posizione strategica a pochi passi dalla stazione e dai principali servizi, proponiamo un elegante trilocale al piano terra con terrazzo. L'appartamento comprende un luminoso soggiorno con cucina, due camere, un bagno ed è compreso di cantina, con possibilità di acquistare box singolo o doppio. La palazzina offre soluzioni tecnologiche moderne, tra cui domotica di base gestibile da smartphone, ventilazione meccanica controllata, predisposizione per il climatizzatore e tapparelle motorizzate. Il sistema di riscaldamento sarà autonomo e basato su una pompa di calore di ultima generazione, capace di trasformare l'energia elettrica in calore con un rendimento notevolmente superiore ai consumi. L'impianto, abbinato a pannelli radianti a pavimento, garantirà un comfort uniforme e un elevato risparmio energetico. La consegna è prevista per la primavera 2026.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

