



Rif.: 61186357

**€ 350.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Varedo, Viale Lombardia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 41.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato nell'esclusivo e tranquillo quartiere Valera di Varedo, in posizione strategica a pochi minuti dalla Milano-Meda, proponiamo in vendita un luminoso appartamento del 2016 in Classe Energetica A4. L'immobile, sito al secondo piano e servito da ascensore, si sviluppa su due livelli abitativi ottimamente distribuiti. L'appartamento si distingue per le finiture contemporanee, valorizzate dalle travi in legno a vista del piano superiore, che donano calore ed eleganza agli ambienti. Zona Giornata: L'ingresso apre su un ampio e moderno open space estremamente luminoso. Il living è spazioso e integra armoniosamente la zona soggiorno e la cucina. Il piano è servito da un primo bagno finestrato. Uno dei punti di forza della zona giorno è l'accesso diretto al terrazzo munito di schermatura solare con comando elettrico e ideale

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

