



Rif.: 61155115

# € 316.500

## Trilocale in vendita

Varedo, Via Santa Cecilia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Varedo, proponiamo in vendita un ampio appartamento al secondo piano. La zona giorno si apre su un soggiorno con cucina a vista, è presente un terrazzo di 27 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da camera matrimoniale, cameretta e doppi servizi. Completa la proprietà una cantina, con possibilità di box auto. La posizione è strategica, a pochi passi dai principali servizi cittadini, tra cui scuole per l'infanzia ed elementari, e in prossimità della Superstrada Milano-Meda e della stazione ferroviaria, ottima per i collegamenti con Milano. L'immobile fa parte di un progetto di rigenerazione urbana che ha trasformato un'ex area artigianale in una moderna zona residenziale, caratterizzata da unità abitative efficienti, sostenibili e dal design contemporaneo. Un'opportunità perfetta per chi desidera vivere in un contesto moderno, comodo e ben servito. Consegna prevista: fine 2026.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

