



Rif.: 61143184

€ 275.000

Trilocale in vendita

Varedo, Via Andrea Solari

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: A4

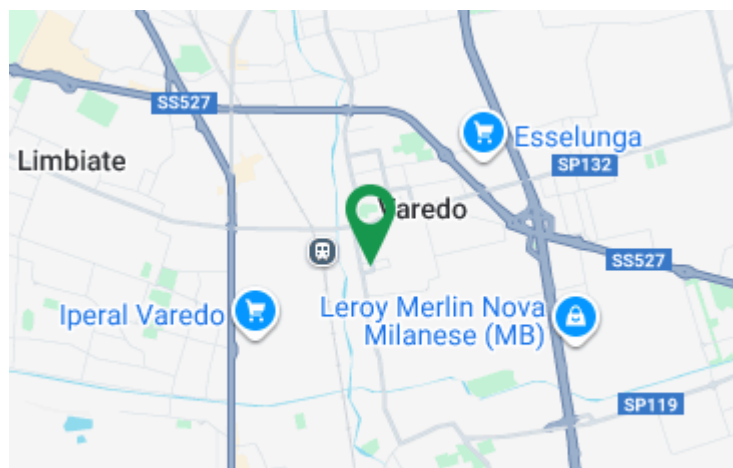
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una nuova residenza ad alta efficienza energetica nel cuore di Varedo, in posizione strategica a pochi passi dalla stazione e dai principali servizi, proponiamo un elegante trilocale al piano primo con terrazzo. L'appartamento comprende un luminoso soggiorno con cucina, due camere, un bagno ed è compreso di cantina, con possibilità di acquistare box singolo o doppio. La palazzina offre soluzioni tecnologiche moderne, tra cui domotica di base gestibile da smartphone, ventilazione meccanica controllata, predisposizione per il climatizzatore e tapparelle motorizzate. Il sistema di riscaldamento sarà autonomo e basato su una pompa di calore di ultima generazione, capace di trasformare l'energia elettrica in calore con un rendimento notevolmente superiore ai consumi. L'impianto, abbinato a pannelli radianti a pavimento, garantirà un comfort uniforme e un elevato risparmio energetico. La consegna è prevista per la primavera 2026.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

