



Rif.: 61143183

€ 370.000

Trilocale in vendita

Varedo, Via Andrea Solari

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 137 ca.
Prezzo box:	€ 24.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2



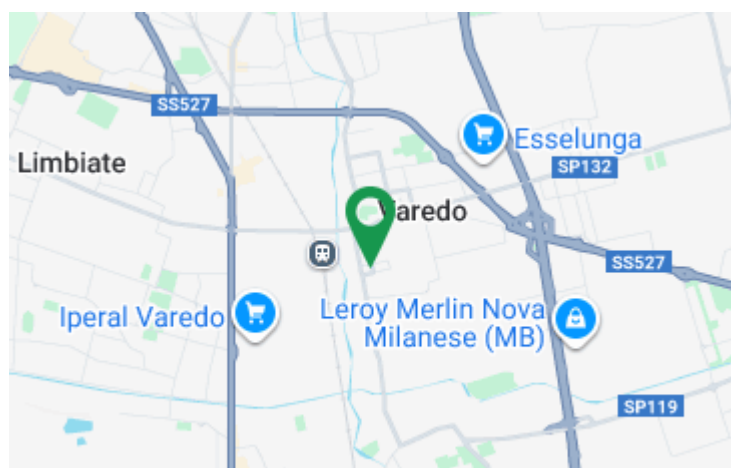
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una nuova residenza ad alta efficienza energetica nel cuore di Varedo, in posizione strategica a pochi passi dalla stazione e dai principali servizi, proponiamo un elegante trilocale al piano terra con ampio giardino privato di 123 mq su tre lati. L'appartamento comprende un luminoso soggiorno con cucina abitabile, due camere, doppi servizi finestrati ed è compreso di cantina, con possibilità di acquistare box singolo o doppio. La palazzina offre soluzioni tecnologiche moderne, tra cui domotica di base gestibile da smartphone, ventilazione meccanica controllata, predisposizione per il climatizzatore e tapparelle motorizzate. Il sistema di riscaldamento sarà autonomo e basato su una pompa di calore di ultima generazione, capace di trasformare l'energia elettrica in calore con un rendimento notevolmente superiore ai consumi. L'impianto, abbinato a pannelli radianti a pavimento, garantirà un comfort uniforme e un elevato risparmio energetico. La consegna è prevista per la primavera 2026.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

