



Rif.: 61094965

**€ 395.000**

**Quadrilocale in vendita**

Varedo, Via Novati

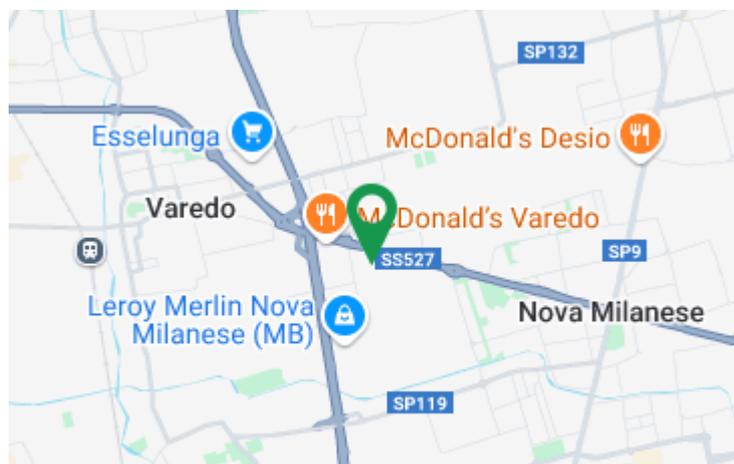
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

In zona Valera, all'interno di una casa trifamiliare oggetto di completa ristrutturazione nel 2017, proponiamo in vendita un'esclusiva residenza al piano terra, dotata di ingresso indipendente e giardino privato di 129 mq. La proprietà si distingue per la cura architettonica degli spazi, la qualità dei materiali e la tranquillità della location, offrendo il perfetto equilibrio. Gli interni si articolano in ambienti ampi e ben distribuiti: la zona giorno si apre su un accogliente living con cucina a vista, ideale per momenti conviviali; la zona notte comprende tre camere da letto e doppi servizi finestrati, garantendo funzionalità e riservatezza per ogni componente della famiglia; il giardino, ben proporzionato, rappresenta una vera estensione dell'abitazione, perfetto per rilassarsi, ricevere ospiti o far giocare i bambini in sicurezza. La residenza si trova in una piccola realtà senza spese condominiali, ideale per chi cerca indipendenza, comfort abitativo e vivibilità degli spazi esterni. Box auto disponibile in acquisto separato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

