



Rif.: 61002585

**↓ € 74.500**

€79.000 (-6%)

**Monocale in vendita**

Varedo, Via Francesco Crispi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 240.64 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 12.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è posto al piano terra di un edificio costruito nel 1964 in buono stato di manutenzione, situato a confine con Limbiate. L'appartamento è composto da un unico locale con una cucina separata, offrendo così una gestione ottimale degli spazi. La posizione strategica garantisce una comoda vicinanza a servizi essenziali e mezzi di trasporto, rendendolo un'opportunità interessante per chi desidera investire nel mercato immobiliare. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare l'arredo esistente, facilitando così un immediato utilizzo o affitto dell'immobile. Questa proposta rappresenta un'opzione versatile, adatta sia per chi cerca

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

