



Rif.: 60972543

**€ 476.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Varedo, Viale Lombardia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 192 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** A4

Nel cuore del quartiere La Valera a Varedo, proponiamo una porzione di villetta bifamiliare di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e praticità. Questa residenza signorile si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per tutta la famiglia. Con una superficie di 154 mq, oltre al giardino privato di 50 mq, la villa dispone di quattro locali, tra cui tre camere da letto e tre bagni, garantendo funzionalità e privacy. Il soggiorno si apre su un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Un balcone aggiunge un tocco di eleganza e luminosità agli ambienti. La proprietà include due box auto, assicurando comodità e sicurezza. Consegna prevista fine 2026, la villetta vanterà un alto risparmio energetico, riducendo i costi di gestione. La posizione strategica vicino alle scuole e alla superstrada per Milano rende questa soluzione abitativa particolarmente adatta a famiglie.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

