



Rif.: 61238160

**€ 205.000**

## Villa singola in vendita

Limbiate, Via Niccolò Machiavelli - Villaggio Dei Giovi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 195.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

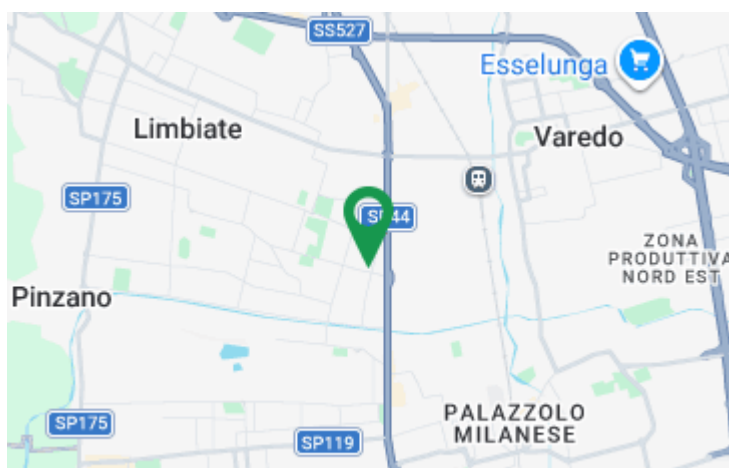
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del Villaggio dei Giovi a Limbiate, proponiamo in vendita una villa singola di 75 mq. Costruita nel 1960, questa proprietà offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza in una zona tranquilla e ben collegata. La villa si sviluppa interamente al piano terra, garantendo comodità e facilità di accesso. All'esterno, un giardino privato circonda parte dell'abitazione, offrendo uno spazio verde ideale per momenti di relax o per attività all'aperto. La distribuzione interna dell'immobile assicura un ambiente adatto a diverse esigenze abitative. Attualmente gli spazi si compongono di un grande ingresso, salone, sala da pranzo con cucinotto, camera matrimoniale e bagno finestrato. La posizione strategica permette di godere di un contesto residenziale pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti stradali. Questa villa rappresenta una soluzione interessante per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

