



Rif.: 61227696

**€ 278.000**

**Trilocale in vendita**

**Limbiate, Via Monte Grappa - Mombello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** **A3**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LIMBIATE - ZONA MOMBELLO - VIA MONTE GRAPPA , in posizione dove nascerà il nuovo capolinea della metrotranvia, per raggiungere comodamente il cuore di Milano. la zona residenziale è tranquilla e circondata da ampi spazi verdi . Nella zona si trovano diversi istituti scolastici di ogni ordine e grado. Residenza Nella è stata progettata seguendo i più severi standard europei Nearly Zero Energy Building. Questo significa che l'edificio è in grado di produrre autonomamente gran parte dell'energia di cui ha bisogno, abbattendo drasticamente le emissioni nocive , garantendo un taglio netto sui costi delle bollette. Nessun impianto a gas. Ogni appartamento dispone di un impianto fotovoltaico privato. Il riscaldamento è gestito tramite un moderno impianto radiante a pavimento, garantendo tepore uniforme e zero flussi d'aria. Residenza Nella è dotata di Ventilazione Meccanica Controllata . Estrae aria viziata e immette aria nuova filtrata da pollini e smog. Niente più dispersioni termiche per cambiare l'aria in inverno. SMART HOME: L'impianto elettrico è gestito dal sistema domotico. Controlla luci, tapparelle, temperatura e carichi elettrici da touch o smartphone, creando scenari pe [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

