



Rif.: 61219341

**€ 1.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Meda, Via Consorziale dei Boschi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale commerciale con ingresso indipendente, più ambienti e area esterna in posizione comoda e riservata, proponiamo in locazione un locale commerciale al piano rialzato, ideale per chi cerca uno spazio versatile, già suddiviso internamente e facilmente adattabile a diverse tipologie di attività. L'immobile si distingue per la presenza di due ingressi indipendenti, uno dal cortile interno e uno fronte strada, una caratteristica che garantisce autonomia, praticità e una gestione funzionale degli accessi, anche in caso di attività che richiedano percorsi separati tra clienti, personale o fornitori. La distribuzione interna rappresenta uno dei principali punti di forza della soluzione: il locale non si presenta come un unico open space, ma come un ambiente articolato in più stanze separate, disimpegno, bagno e ripostiglio, per una superficie calpestabile indicativa di circa 116 mq. Questa conformazione lo rende particolarmente adatto a studi professionali, attività di consulenza, servizi alla persona, uffici operativi, showroom, ecc.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

