



Rif.: 61090961

↓ € 335.000

€ 350.000 (-5%)

## Casa indipendente in vendita

Cabiate, Via Istria

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 174.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Cabiate – Indipendenza, spazio e comfort a due passi dalla stazione. Nel cuore di Cabiate, a pochi metri da stazione ferroviaria, servizi e negozi, proponiamo esclusiva soluzione indipendente di oltre 196 mq, ristrutturata con materiali di pregio nel 2017. Disposta su due livelli più mansarda, la casa offre ambienti ampi e luminosi: zona living con camino, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, fino a 3 camere o spazi polifunzionali, ripostigli, lavanderia, balcone e giardino privato di 100 mq. Completano la proprietà un box doppio collegato direttamente all'abitazione e posto auto nel cortile. L'intervento di ristrutturazione ha incluso cappotto termico, tetto coibentato, impianti nuovi, tapparelle blindate elettriche, parquet in rovere e serramenti a taglio termico. Predisposizione per climatizzazione e allarme. Inserita in un contesto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

