**Affiliato: Nova Immobiliare Sas**
Partita IVA: 13784050968
Via Locatelli, 24 20834 Nova Milanese (MB)
Email: mbha4@tecnocasa.it - Tel.: 03621734934















Rif.: 61285571

Informazioni in agenzia

# Trifamiliare in vendita

## Nova Milanese, Via Vincenzo Bellini

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 460 ca. |
| **Locali:** | 10 |
| **Sottotipologia:** | trifamiliare |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 5 |
| **Terrazzi:** | 2 |
| **Balconi:** | 6 |
| **Box:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 174.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

In zona tranquilla e riservata, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita un'ampia villa trifamiliare di 460 mq, inserita in un lotto di 1.300 mq. La proprietà è impreziosita da uno splendido giardino privato di 1.100 mq, che si estende armoniosamente sui quattro lati della villa, garantendo privacy, tranquillità e piacevoli spazi all'aperto.L'ingresso alla villa avviene attraverso un portico di circa 48 mq, che conduce al piano terra, dove troviamo il primo appartamento: un bilocale di 57 mq composto da soggiorno, cucinotto separato, camera matrimoniale, bagno e zona lavanderia.Salendo al primo piano si sviluppa il secondo appartamento, un ampio quattro locali di 184 mq. L'ingresso conduce alla spaziosa zona giorno doppia, dalla quale si accede a un balcone di 9 mq e a un terrazzo di 13 mq. La cucina è separata e abitabile. La zona notte ospita tre camere da letto di generose metrature, due delle quali dotate di balcone privato, rispettivamente di circa 8 mq e 5 mq, oltre a

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.