



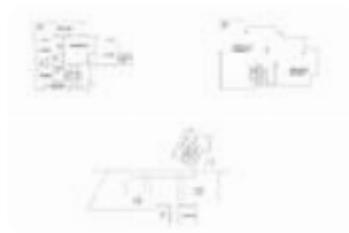
Rif.: 61096607

**€ 329.000**

**Quadrilocale in vendita**

Nova Milanese, Via A. Locatelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



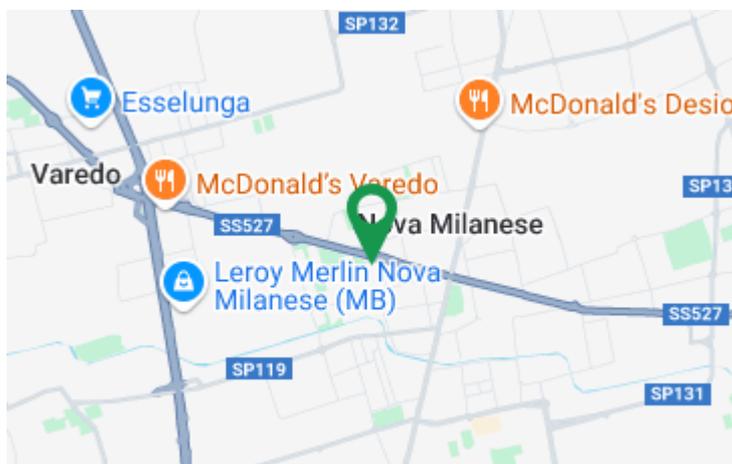
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Attico 4 Locali con Terrazzo SolariumIn un contesto residenziale moderno edificato nel 2014, proponiamo in vendita un attico esclusivo di circa 145 mq, situato all'ultimo piano e circondato da terrazzi che ne esaltano la luminosità e l'ariosità. La casa si apre su un ampio soggiorno con accesso diretto a un terrazzo vivibile di circa 20 mq, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax. La cucina, separata e abitabile con un locale dispensa, offre spazi generosi e funzionali, mentre la zona notte accoglie tre camere da letto, doppi servizi, e un comodo disimpegno che ottimizza la distribuzione degli ambienti. A rendere davvero unica questa proprietà è il grande terrazzo solarium di circa 180 mq, posizionato al piano superiore e direttamente collegato all'appartamento. Un vero e proprio spazio all'aperto da vivere in ogni stagione, ideale per chi sogna un'area privata dove rilassarsi, organizzare cene o semplicemente godersi la vista. L'edificio è in classe energetica A, alimentato da un sistema geotermico che garantisce

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

