



Rif.: 61231879

€ 85.000

Bilocale in vendita

Lissone, Via don carlo colnaghi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.52 kW h/m² anno

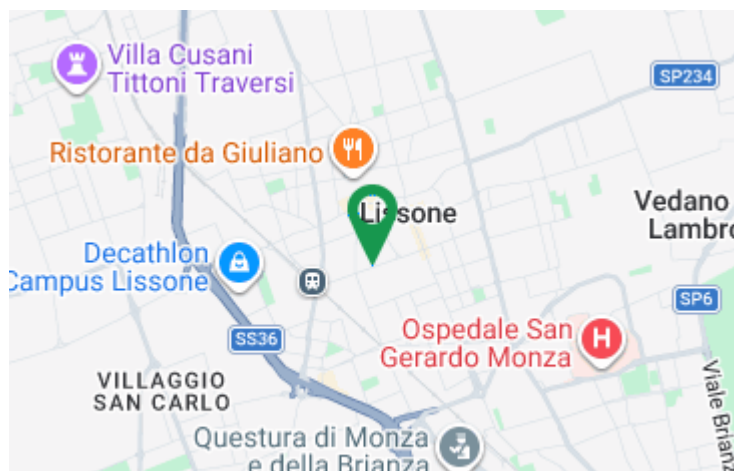
EP globale rinnovabile: 0.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Lissone, in posizione particolarmente strategica tra il centro cittadino e la stazione ferroviaria, proponiamo in vendita un interessante appartamento inserito all'interno di una caratteristica corte completamente riqualificata nel 2024. L'immobile è situato al primo piano dello stabile ed è comodamente raggiungibile sia tramite scala condominiale che mediante ascensore. Il contesto, ben curato e amministrato, prevede spese condominiali. L'appartamento è attualmente locato con contratto di locazione in essere fino al 2028, rappresentando quindi un'ottima opportunità per investitori alla ricerca di una soluzione già a reddito. L'accesso avviene dal tradizionale ballatoio della corte. Varcata la soglia d'ingresso, si viene accolti da una luminosa zona giorno open space con cucina a vista, valorizzata da una finestra affacciata sul cortile interno che garantisce una piacevole illuminazione naturale. L'abitazione è inoltre dotata di persiane in legno. Di fronte alla zona living troviamo il bagno, completo di box.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

