



Rif.: 61231876

€ 85.000

Bilocale in vendita

Lissone, Via Don Carlo Colnaghi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 122.88 kW h/m² anno

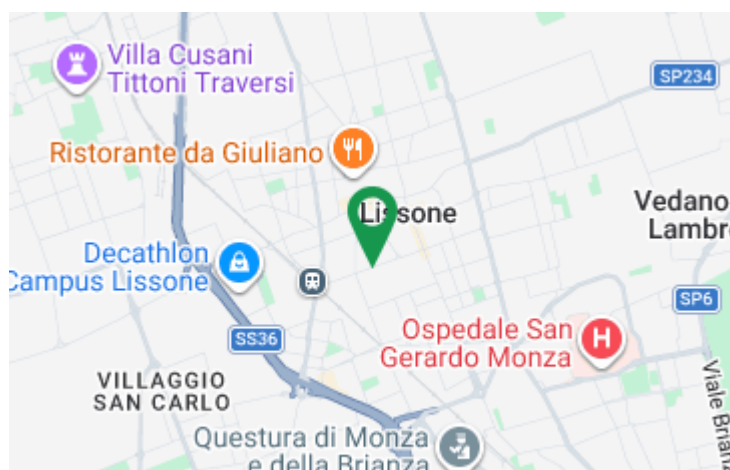
EP globale rinnovabile: 18.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Lissone, in posizione particolarmente strategica tra il centro cittadino e la stazione ferroviaria, proponiamo in vendita un bilocale inserito all'interno di una caratteristica corte oggetto di completa riqualificazione nel 2024. L'immobile è situato al primo piano dello stabile ed è facilmente raggiungibile sia tramite scala condominiale sia tramite ascensore. Il contesto è amministrato e prevede spese condominiali. L'appartamento è attualmente locato con contratto in essere fino al 2028, rappresentando quindi una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito. L'accesso avviene dal tipico ballatoio della corte: una volta superata la porta d'ingresso e percorsi due gradini interni, si entra direttamente nell'abitazione. Di fronte si sviluppa immediatamente la zona cucina, ben integrata negli spazi della casa e organizzata in modo funzionale. Sulla sinistra si apre la zona giorno, un ambiente accogliente e luminoso grazie alla presenza di una finestra con affaccio sul cortile interno. L'appartamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

