



Rif.: 61139899

# € 128.000

## Trilocale in vendita

Lissone, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 383.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

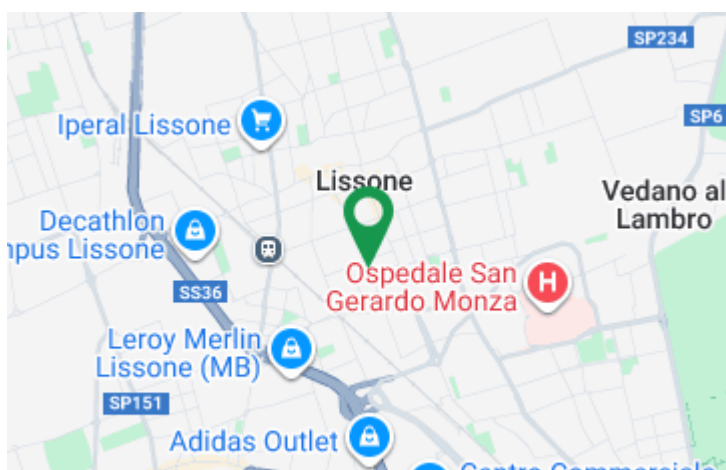
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel comune di Lissone, proponiamo un trilocale di 69 mq situato al secondo piano di un edificio senza ascensore, costruito nel 1960. L'appartamento si trova in una zona semi-centrale, offrendo un equilibrio tra tranquillità e accessibilità ai servizi cittadini. Gli spazi interni, da ristrutturare, sono ampi e luminosi, permettendo di personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze. L'immobile è composto da un soggiorno accogliente, un cucinotto funzionale, due camere da letto di generose dimensioni e un servizio finestrato. L'aria condizionata garantisce comfort durante i mesi più caldi. Il riscaldamento è autonomo a radiatori. Gli infissi sono in legno mono vetro. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una proprietà da personalizzare, in una posizione strategica e ben collegata. Ricerchiamo ragazzi e ragazze di età compresa tra i 18 ed i 25 anni da formare ed avviare alla professione di agente immobiliare.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

