



Rif.: 61039331

# € 750.000

## Attico in vendita

Lissone, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A3**

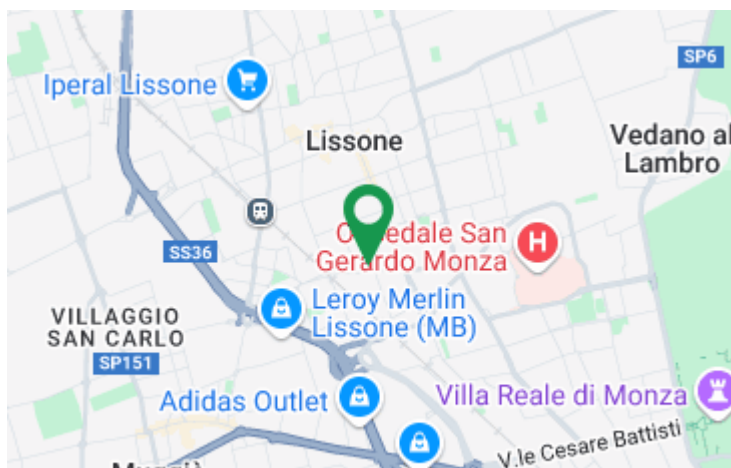
EP globale non rinnovabile: 41.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Lissone, a pochi passi dal confine con Monza e dalla stazione ferroviaria, proponiamo un attico di nuova costruzione che unisce comfort e tecnologia. Situato al piano terzo ed ultimo di un edificio signorile, l'immobile si estende su 190 mq e offre spazi ampi e ben distribuiti: tre camere da letto, di cui una matrimoniale, una doppia e una singola ampia, due bagni finestrati, un ampio soggiorno di 57mq con angolo cottura. La presenza del terrazzo di 66mq, con accesso dalla zona giorno e con orientamento a Sud, amplia ulteriormente le possibilità di godere indisturbati dello spazio esterno. L'appartamento è dotato di ascensore al piano e di un sistema di ventilazione meccanica controllata che garantisce un ricircolo d'aria sempre fresca e pulita. Il riscaldamento è gestito dai pannelli radianti a pavimento, assicurando un'efficienza energetica ottimale, mentre viene comunque installata una pompa di calore con canalizzazione a soffitto per garantire comfort di raffrescamento in estate. La casa smart permette di gestire

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

