



Rif.: 61037848

# € 391.000

## Trilocale in vendita

Lissone, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **A3**

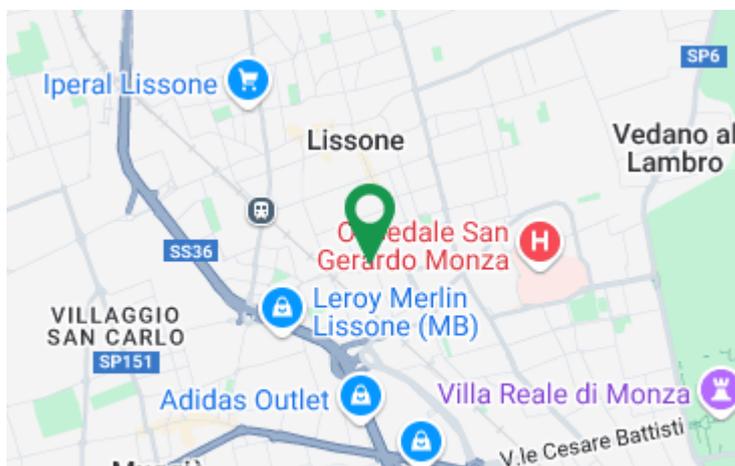
EP globale non rinnovabile: 41.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Lissone, a pochi passi dal confine con Monza e dalla stazione ferroviaria, proponiamo un appartamento di nuova costruzione che unisce comfort e tecnologia. Situato al piano terra di un edificio signorile, l'immobile si estende su 126 mq e offre spazi ben distribuiti: due camere da letto, due bagni di cui uno finestrato, un ampio soggiorno con cucina separata. La presenza di un giardino esteso sui due lati esposti dell'appartamento, con accesso sia dalla zona giorno che dalle camere amplia ulteriormente le possibilità di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di ascensore e di un sistema di ventilazione meccanica controllata che garantisce un ricircolo d'aria sempre fresca e pulita. Il riscaldamento è gestito dai pannelli radianti a pavimento, assicurando un'efficienza energetica ottimale, mentre viene comunque installata una pompa di calore con canalizzazione a soffitto per garantire comfort di raffrescamento in estate. La casa smart permette di gestire comodamente le funzioni principali, offrendo un'esperienza abitativa all'avanguardia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

