



Rif.: 61037845

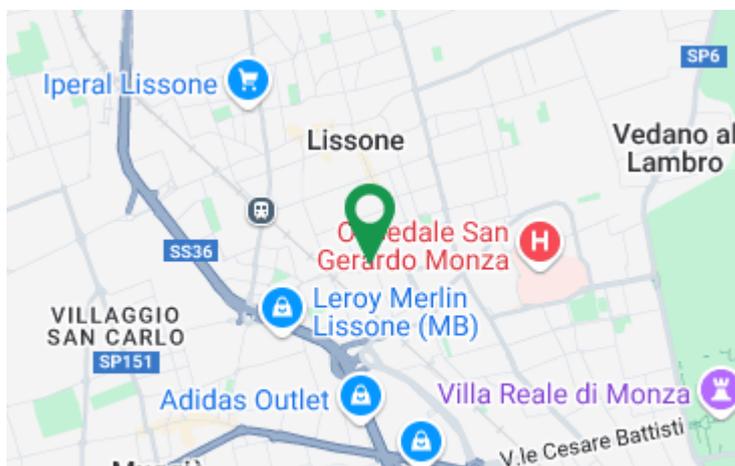
€ 348.000**Trilocale in vendita**

Lissone, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2

Classe energetica: A3**EP globale non rinnovabile:** 41.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Lissone, a pochi passi dal confine con Monza e dalla stazione ferroviaria, proponiamo un appartamento di nuova costruzione che unisce comfort e tecnologia. Situato al piano terra di un edificio signorile, l'immobile si estende su 112 mq e offre spazi ben distribuiti: due camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno e una cucina separata. La presenza di un giardino con accesso dalla zona giorno e di un secondo sfogo esterno con accesso dalle camere ampliano ulteriormente le possibilità di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di ascensore e di un sistema di ventilazione meccanica controllata che garantisce un ricircolo d'aria sempre fresca e pulita. Il riscaldamento è gestito dai pannelli radianti a pavimento, assicurando un'efficienza energetica ottimale, mentre viene comunque installata una pompa di calore con canalizzazione a soffitto per garantire comfort di raffrescamento in estate. La casa smart permette di gestire comodamente le funzioni principali, offrendo un'esperienza abitativa all'avanguardia.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

