



Rif.: 61033895

# € 421.000

## Quadrilocale in vendita

Lissone, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A3**

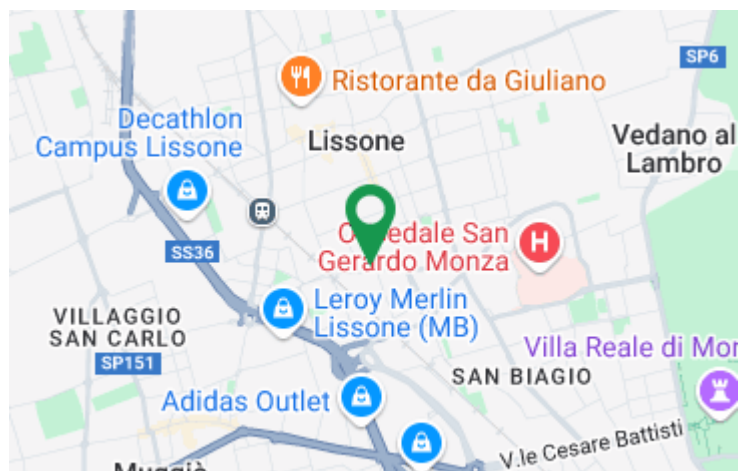
EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Lissone, al confine con Monza, si trova un elegante appartamento di nuova costruzione, pronto per il 2025. Situato al piano medio di un edificio signorile, l'immobile offre 131 mq di spazi ben distribuiti, con quattro locali che garantiscono comfort e funzionalità. La zona giorno si apre su un ampio terrazzo, ideale per momenti di relax, mentre la zona notte è servita da due bagni moderni. Un balcone aggiuntivo completa l'offerta degli spazi esterni. L'appartamento è dotato di ascensore e di un sistema di ventilazione meccanica che assicura un'aria sempre fresca e pulita. Il riscaldamento e il raffrescamento sono gestiti da una pompa di calore con pannelli radianti a pavimento, garantendo un'efficienza energetica ottimale. La casa smart offre un controllo avanzato delle funzioni domestiche, mentre la vicinanza alla stazione rende gli spostamenti quotidiani particolarmente comodi.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

