



Rif.: 61045372

**€ 338.000**

**5 locali in vendita**

**Brugherio, Via Volturno**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

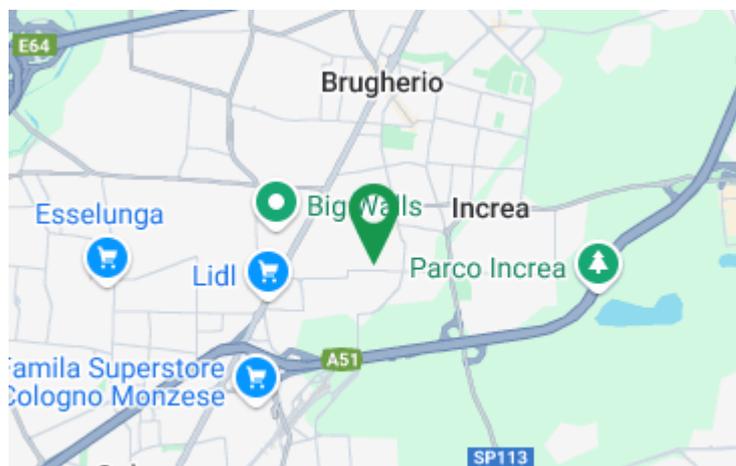
**EP globale non rinnovabile:** 201.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel Complesso Residenziale Edilnord, valorizzato dalla presenza di numerosi servizi come farmacia, negozi di prima necessità, nelle vicinanze della Metropolitana di Cologno Nord e in prossimità delle tangenziali, proponiamo in vendita appartamento di cinque locali situato all'interno di una delle cinque residenze storiche del quartiere. Si specifica che sono in vendita due appartamenti adiacenti e queste due unità, attualmente separate, offrono la possibilità di essere unite per creare un unico e spazioso appartamento di cinque locali. Il Complesso è molto curato nelle parti comuni. All'ingresso della residenza è presente il servizio di portineria full-time ed una grande fontana che rende l'ingresso molto piacevole e ricercato. Inoltre, attualmente sono in fase di ultimazione i lavori radicali di rifacimento delle facciate e balconi, che valorizzeranno ancor più la residenza ed assicureranno un'efficienza energetica migliore. L'immobile gode di una piacevole vista sul grande

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

