Affiliato: Studio Perillo Srl
Partita IVA: 06974220961
Via Locatelli, 24 20834 Nova Milanese (MB)
Email: mbha1@tecnocasa.it - Tel.: 03621335563















Rif.: 61301414

€ 1.100 / mese

Negozio in affitto

Nova Milanese, Via Vertua A.

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.760

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Proponiamo in locazione negozio di 125 mq, situato in una posizione strategica fronte Parco Vertua, in un contesto ben servito e caratterizzato dalla presenza di attività commerciali, servizi e collegamenti con i mezzi pubblici.L'immobile, posto al piano terra e accatastato in categoria catastale C/1, gode di un'ottima visibilità grazie alla presenza di quattro ampie vetrine fronte strada, che garantiscono un'eccellente esposizione commerciale e una notevole luminosità naturale degli ambienti.Il locale si presenta in buone condizioni manutentive ed è dotato di due servizi igienici, impianto di riscaldamento autonomo e sistema di climatizzazione tramite split, caratteristiche che lo rendono adatto a ospitare diverse tipologie di attività commerciali e professionali.A completare la proprietà è presente un deposito al piano interrato, accatastato in categoria C/2, ideale come spazio di stoccaggio merci, magazzino o archivio a supporto dell'attività principale.Spese condominiali: circa € 2.760 annui.Disponibilità: libero subito.Contratto di locazione soggetto a IVA.Soluzione ideale sia per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione di buona visib [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.