Affiliato: Studio Perillo Srl
Partita IVA: 06974220961
Via Locatelli, 24 20834 Nova Milanese (MB)
Email: mbha1@tecnocasa.it - Tel.: 03621335563















Rif.: 61293065

€ 130.000

Negozio in vendita

Cologno Monzese, Piazza Italia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.800

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

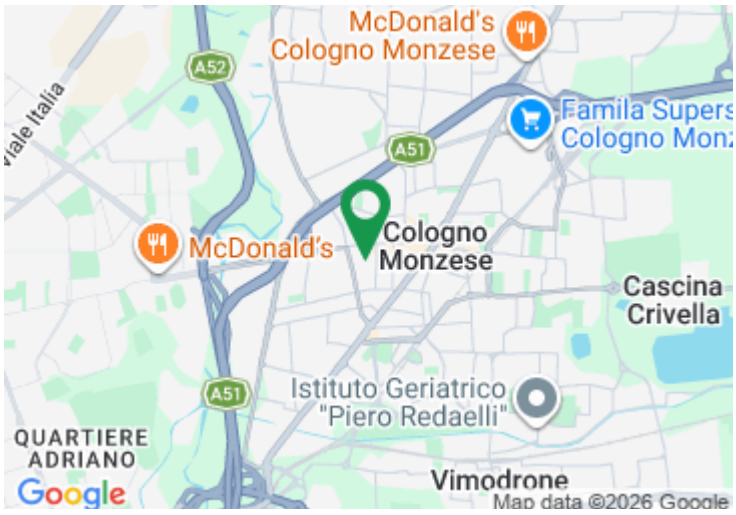
EP globale rinnovabile: 745.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PROPONIAO IN VENDITA LOCALE COMMERCIALE DI CIRCA 60 MQ CON DEPOSITOIn posizione strategica, su strada di forte passaggio veicolare e pedonale, proponiamo in vendita un locale commerciale accatastato C/1 di circa 60 mq, ideale per diverse tipologie di attività commerciali e professionali.L'immobile dispone di due vetrine fronte strada, che garantiscono visibilità e una valorizzazione dell'attività commerciale.La presenza di posteggi antistanti rappresenta un ulteriore vantaggio per la clientela.Il locale si inserisce in un contesto misto residenziale e commerciale, favorevole allo svolgimento di attività che necessitano di visibilità e facilità di accesso.Caratteristiche principali:-Superficie commerciale: circa 60 mq.-Categoria catastale: C/1.-Doppia vetrina fronte strada.-Posteggi disponibili davanti all'immobile.-Due bagni, di cui uno attrezzato per persone con disabilità.-Riscaldamento tramite termosifoni.-Raffrescamento e riscaldamento tramite split aria calda/fredda.-Deposito al piano interrato di circa 30 mq.-Spese condominiali: circa € 1.800 annui.Vendita soggetta a IVA.OFFRIAMO A RAGAZZI E RAGAZZE LA POSSIBILITA' DI AVVIARSI AL RUOLO DI

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.