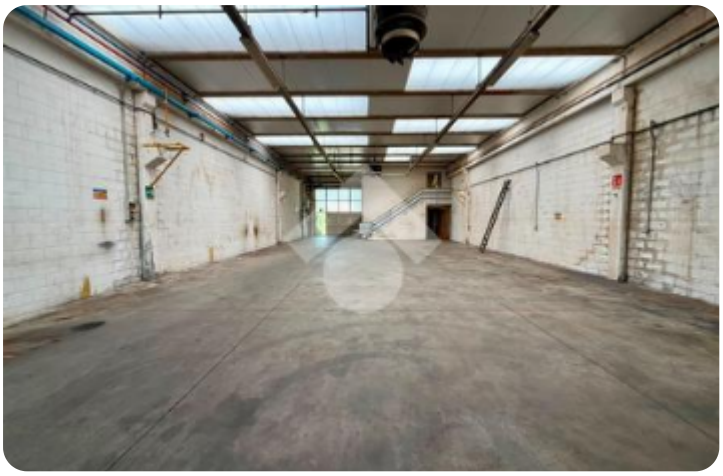
Affiliato: Studio Perillo Srl
Partita IVA: 06974220961
Via Locatelli, 24 20834 Nova Milanese (MB)
Email: mbha1@tecnocasa.it - Tel.: 03621335563















Rif.: 61289176

€ 2.500 / mese

Capannone in affitto

Desio, Viale degli artigiani

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 409 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 323.51 kW h/m² anno

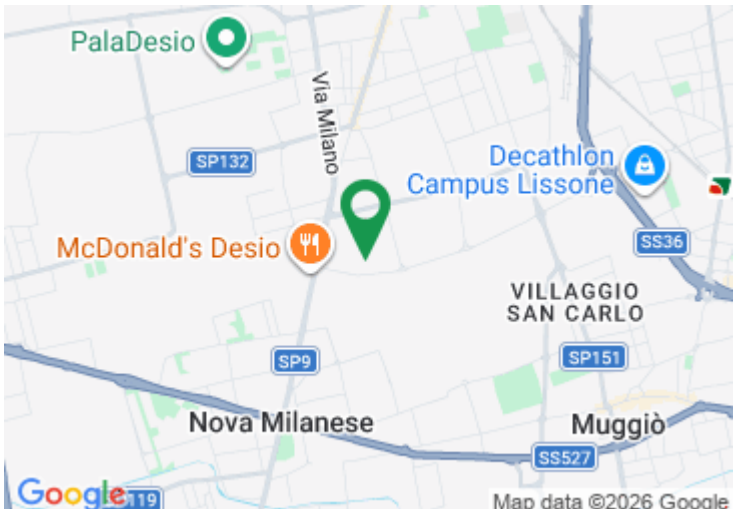
EP globale rinnovabile: 323.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PROPONIAMO IN LOCAZIONE CAPANNONE CON AREA ESTERNA ESCLUSIVA.Proponiamo in locazione capannone artigianale accatastato C/3, con una superficie complessiva di 409 mq, ideale per attività produttive, artigianali e di deposito.L'immobile si distingue per l'ottima fruibilità degli spazi interni, grazie all'assenza totale di pilastri nell'area produttiva, caratteristica che consente la massima flessibilità nell'organizzazione delle lavorazioni e dello stoccaggio.Il capannone dispone di area esterna esclusiva su entrambi i lati, comoda per operazioni di carico/scarico, movimentazione mezzi e parcheggio.L'area produttiva presenta un'altezza interna di 5 metri, mentre l'accesso è garantito da un ampio portone carrabile di 5 metri di larghezza e 4 metri di altezza.Completano la proprietà due servizi igienici al piano terra e due zone ufficio, una collocata al piano terra e una al piano rialzato, ideali per la gestione amministrativa e operativa dell'attività.L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo tramite robur industriali, mentre non è presente l'impianto di raffrescamento.Nessuna spesa condominiale.Il tetto ha subito un intervento di rifacimento a fine 2024

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.